



BEHOUDEN VAN HISTORISCHE SCHEPEN IN UTRECHT

Aanwijzen van zones ligplaatsen historische boten

1 december 2015

Inhoudsopgave

Aanleiding en uitgangspunten	2
Vormgevingsaspecten van historische boten	4
Nadere beschrijving van de zones voor historische boten	5
Locatie Keulsekade	5
Locatie Vechtdijk	8
Locatie Oosterkade	10
Procedures en werkwijzen	12

1.1 Aanleiding en uitgangspunten

Het is de wens van een aantal bewoners/ eigenaren van historische schepen om deze unieke vaartuigen te behouden voor Utrecht. De gemeente staat positief tegenover dit idee. Met deze notitie willen wij het bestaande woonbotenbeleid uit september 2007 aanvullen.

Wat is een historische (woon)boot?

Zo'n boot moet minimaal 50 jaar oud zijn. Als de originele romp van een boot of schip ontworpen is om te varen en de opbouw nog duidelijk oorspronkelijke kenmerken bezit, dan spreken we van een historische woonboot. Ook de zogenoemde "schark" wordt aangemerkt als historisch woonschip. De schark is een schip met een originele romp, waarbij de opbouw geheel of gedeeltelijk vervangen is door een in de regel eenlaags houten opbouw.

Naast woonboten zijn er ook nog historische bedrijfsvaartuigen met een minimale leeftijd van 50 jaar die nu gebruikt worden als opslag- annex werkruimte.

Tot slot kennen we ook nog de (woon)arken. Feitelijk zijn dit betonnen bakken die in het water liggen met een opbouw waarin gewoond kan worden.

Naast de schepen die zijn afgemeerd in de Veilinghaven zijn er circa 60 woonboten en scharken die tot de historische woonboten gerekend mogen worden. Overigens is dit aantal de laatste jaren teruggelopen. Samen met bewoners van historische schepen zijn we gaan onderzoeken wat er mogelijk is om deze karakteristieke blikvangers in Utrecht te behouden.

1.2 Doel en beoogde resultaten

Om historische woonboten beter te kunnen beschermen willen we zones in de stad aanwijzen waar bij voorkeur historische woonboten of - bedrijfsvaartuigen mogen liggen.

In deze zones worden historische boten altijd vervangen door historische boten.

Niet historische boten (momenteel 3 in de voorgestelde zones) kunnen vervangen worden door historische boten op vrijwillige basis.

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de regels bij vervanging in de historische zones.

Vergelijking voorwaarden voor vervanging van een woonboot

	Vervangen van	Beleid in aan te wijzen zones
Varend	Historische woonboot > 18 meter lengte.	Door een historische woonboot met zelfde, of kortere, lengte.
	Historische woonboot < 18 meter lengte	Door een historische woonboot met maximale lengte 18 meter.
Niet varend	Historische woonboot > 18 meter lengte.	Door een historische woonboot met zelfde, of kortere, lengte.
	Historische woonboot < 18 meter lengte	Door een historische woonboot met maximale lengte 18 meter.
Varend of niet varend	Niet historische woonboot of ark	Door een historische woonboot met maximale lengte 18 meter.



2. Vormgevingsaspecten historische schepen

In algemene zin kan gesteld worden dat historische schepen (woonboten zowel als industriële schepen) passen in het stadsbeeld van het oude Utrecht. Daarbij komt het begrip "oud" overeen met 19^e–20^e eeuw. Het schip op zichzelf roept eveneens datzelfde tijdbeeld op. Gelet op de tijdsgrenzen dienen schepen en stadsbeeld op elkaar afgestemd te zijn.



Aan de vormgeving van historische woonboten zijn de volgende eisen gesteld. Deze zijn ontleend aan de Amsterdamse Nota welstand op het water

- Aan- en opbouwen zijn afgestemd op de vormgeving van het oorspronkelijke schip. Zo dient bijvoorbeeld een stuurhut duidelijk herkenbaar te blijven als stuurhut en als hoogste punt op het dek (masten e.d. zijn niet bij de maatvoering inbegrepen).
- Als leidraad wordt aangehouden dat de luikenkap of roef niet hoger mag zijn dan 2,70 meter boven de waterlijn en de zeeg (= gebogen lijn) van het schip volgt;
- De buitenmaten van het casco mogen niet worden overschreden;
- Het kleur- en materiaalgebruik van een historische woonboot is afgestemd op het oorspronkelijke kleur- en materiaal gebruik.

3. Nadere beschrijving van de zones voor historische boten

Locatie Keulsekade

Het gaat om het deel van het Merwedekanaal gelegen tussen de Spinozabrug en het sluizencomplex, de oostzijde. In dit gedeelte van het Merwedekanaal liggen aan beide zijden woonboten. Aan de oostzijde zijn dit schepen, en aan de westzijde liggen voornamelijk woonarken. De schepen liggen deels dubbel afgemeerd. Dit is ook te zien op onderstaande luchtfoto.

De oevers zijn in gebruik bij de woonbootbewoners en zijn deels voorzien van bergingen. Door het peilverschil tussen water en maaiveld vormen vanaf het land gezien de woonboten nauwelijks een belemmering voor het uitzicht.

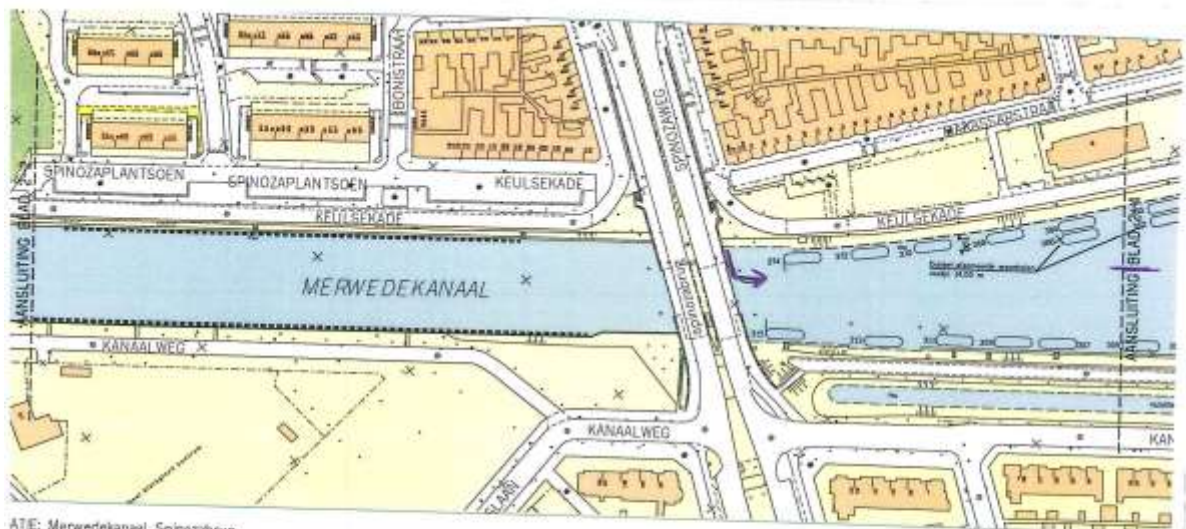
Aan de Keulsekade liggen volgens onderstaande foto 11 historische woonschepen, naast een woonark en een modern jacht dat bewoond wordt. De noodzaak om historische schepen te beschermen blijkt wel uit het feit dat in december 2015 de eigenaar van een van de historische woonboten vergunning kreeg zijn boot om te ruilen tegen een woonark. Uitgangspunt voor deze notitie is dat in deze zone 10 historische woonboten liggen, twee woonarken en een modern jacht.

Een aantal initiatiefnemers voor het beschermen van historische boten woont aan deze locatie.

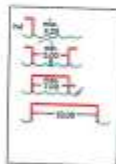




Aan te passen kaarten uit de Havenatlas.



ATE: Merwedekanaal, Spinozibrug

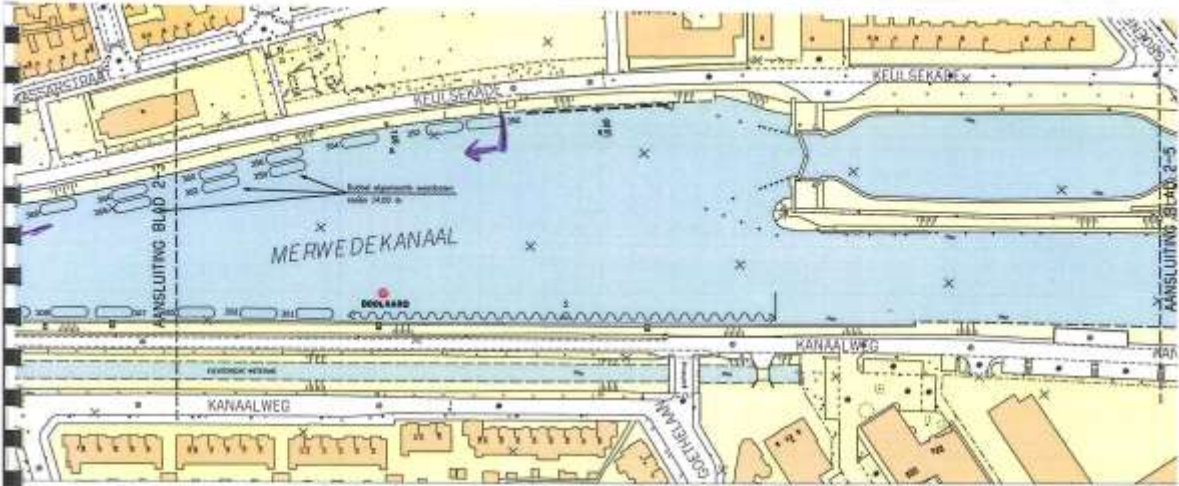


Verhoogde waterstand
100plaatste s'jide Kerkwalweg 283/213
100plaatste s'jide Kerkwalweg 283/213

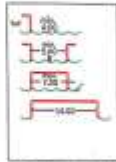


D 2-3

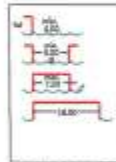
schaal 1:1000



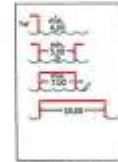
SITUATIE Merwedekanaal, Goethelaan



Bodemhoogte van de
5' perzijde van de
11' zijde van de



Bodemhoogte van de
11' zijde van de
5' perzijde van de



Bodemhoogte van de
11' zijde van de
5' perzijde van de



BLAD 2-4

schaal 1:10

Locatie Vechtdijk

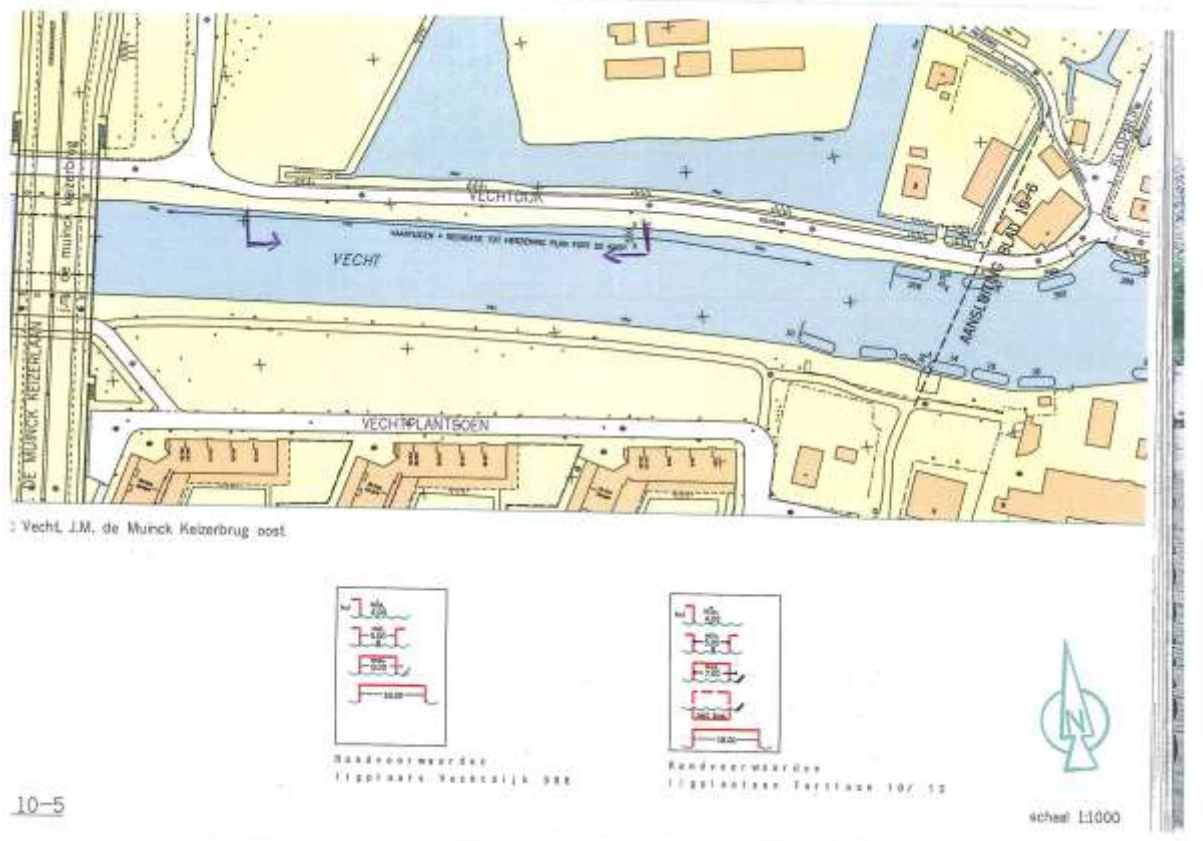
Deze zone is gesitueerd in de Vecht langs de Vechtdijk. Op de tegenover liggende oever bevindt zich het Vechtplantsoen. Op dit moment, oktober 2015, liggen er 4 woonboten en verblijft 1 woonboot tijdelijk elders omdat de beschoeiing van de Vecht langs de Vechtdijkzijde vervangen wordt. Na aanwijzing van deze locatie als zone voor historische woonboten, kunnen ligplaatsvergunningen worden verstrekt.

De vijf genoemde boten voldoen aan de definitie van historische woonboten.





Aan te passen kaart uit de Havenatlas.



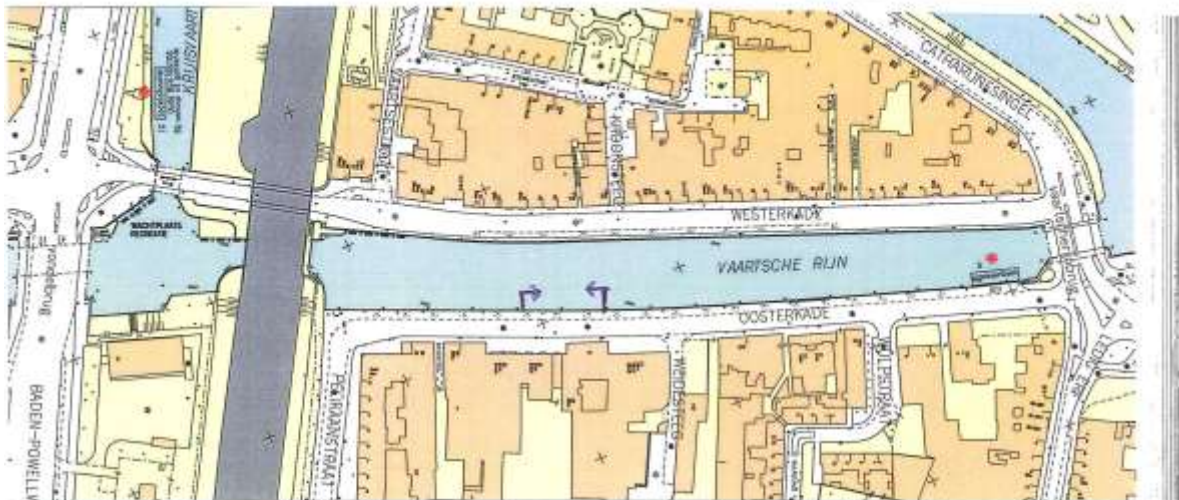
Locatie Oosterkade

De Oosterkade is nog een typische Utrechtse kade met een combinatie van bedrijven en woningen gelegen aan het water. Ongeveer 10 jaar geleden werd het straatprofiel aangepast, waarbij het straatmateriaal passend werd gemaakt met de allure die bij een historische kade past. Tegelijkertijd werd het trottoir verbreed, waardoor de aantrekkelijkheid als verblijfsgebied toenam. Er werd een aanlegsteiger met bijbehorende trapjes geplaatst. Hierdoor is er nu de mogelijkheid voor o.a. pleziervaart om even aan te leggen. De huidige hoge kademuur is niet geschikt om aan te leggen voor kleine vaartuigen. Langs die hoge muur komt een tweetal industriële schepen terug die nu tijdelijk zijn verwijderd in verband met de aanleg van station Vaartsche Rijn. Deze schepen hebben hier al vele jaren gelegen voor het pand van aan nemer/oliehandel, en passen tegen de achtergrond van combinatie van bedrijven en woningen.





Aan te passen kaart uit de Havenatlas.



Vaarsche Rijn, Oosterkade

Procedures en werkwijzen

Om het bewoners initiatief te ondersteunen is er een aantal bewonersavonden georganiseerd voor de eigenaren van de woonboten in de betrokken zones. Tijdens die avonden bleek inderdaad een meerderheid te bestaan voor de aanwijzing van de locatie voor historische schepen. Het uitgangspunt bij de huidige aanwijzing is participatie en draagvlak van vrijwillig meewerkende eigenaren. Deze nota werd toegezonden aan de eigenaren van de woonboten in de zones Vechtdijk en Keulsekade. Door vier eigenaren werden suggesties voor tekstverbetering gestuurd en steunbetuigingen voor het initiatief om historische schepen te beschermen. De notitie kon hiermee gehandhaafd blijven.

Na het besluit van het college wordt het voornemen gepubliceerd en is er de mogelijkheid tot zienswijze. Tevens wordt de raad gehoord omtrent het voornemen tot aanwijzing van de zones. Het college neemt het uiteindelijke besluit over het aanwijzen van de zones voor ligplaatsen.