



Gemeente Utrecht

# Oost

Overzichtskaart met buurten

**Index**

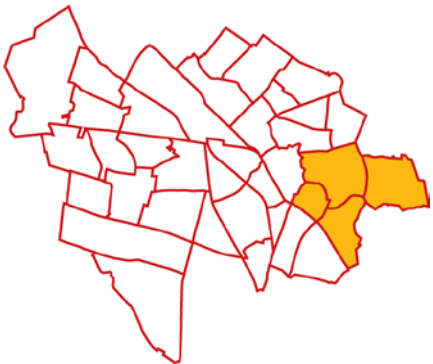
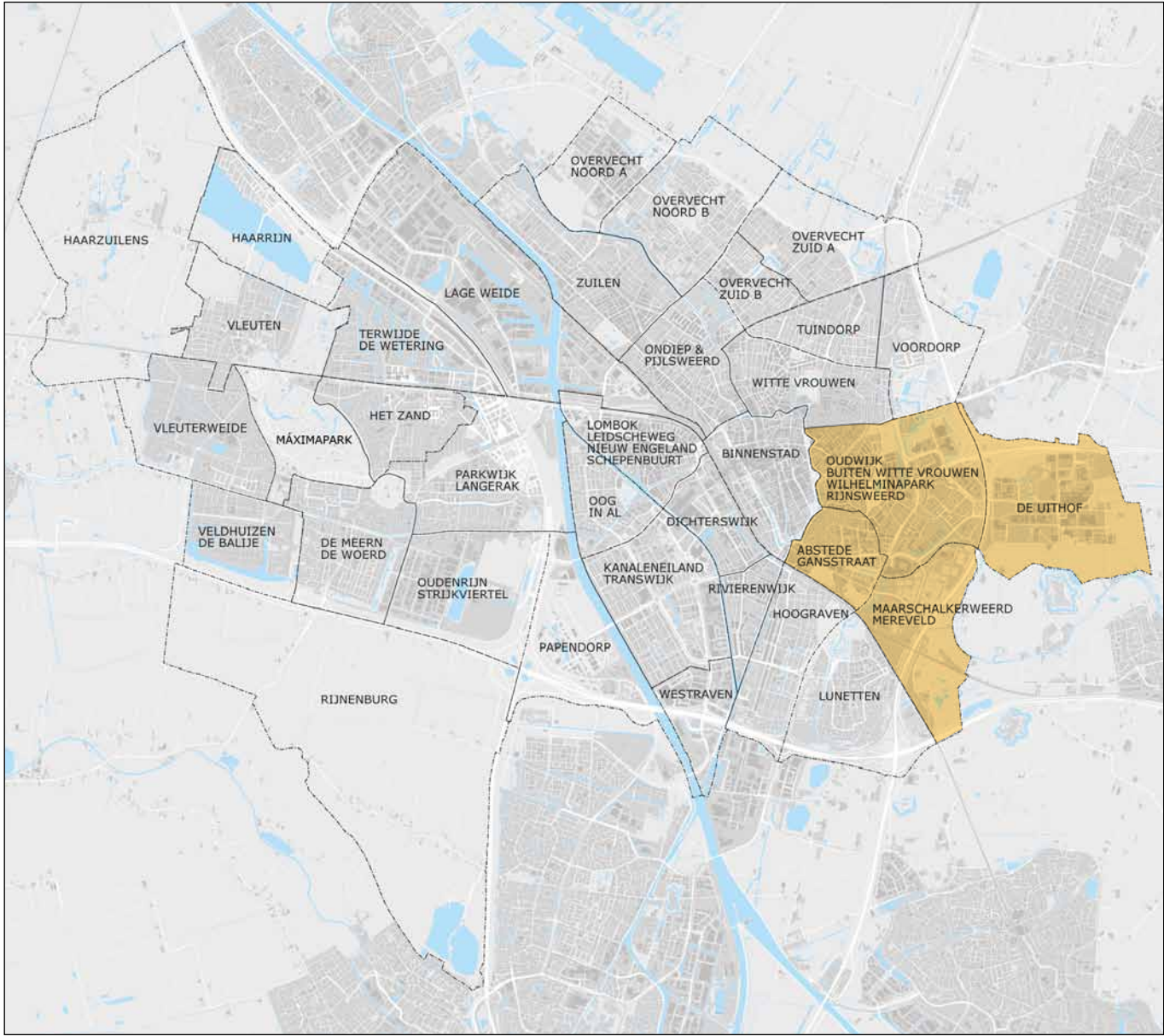
Wijkbeschrijving

Oudwijk...

Uithof

Abstede - Gansstraat

Maarschalkerweerd...





Gemeente Utrecht

**Index**

**Wijkbeschrijving**

**Oudwijk...**

**Uithof**

**Abstede - Gansstraat**

**Maarschalkerweerd...**

Welstandsnota Utrecht: De Schoonheid van Utrecht - juni 2004/ december 2015 | 01-OS-002

# Oost

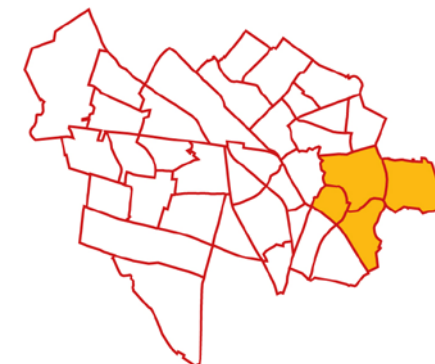
## Wijkbeschrijving

De volgende gebieden maken deel uit van de wijk Oost

- Abstede-Gansstraat
- Oudwijk-Buiten Wittevrouwen
- Wilhelminapark – Rijnsweerd
- Maarschalkerweerd – Mereveld
- Uithof

De wijk Oost wordt begrensd door de Biltstraat, de gemeentegrens met Bilthoven, het spoor Utrecht Cetraal - 's Hertogenbosch, de Vaartsche Rijn en de Stadsbuitengracht.

Aan de zuidzijde van de binnenstad op de plek waar drie handelswegen - de Oude Steenweg vanuit de richting Arnhem-Amersfoort via de Abstederdijk, de Gansstraat-Koningsweg vanuit Wijk bij Duurstede en de Kromme Rijn en de Vaartsche Rijn die de verbinding vormde met de grote rivieren - samenkwamen ontstond in de twaalfde eeuw een voorstad: het Ledig Erf en de Ooster- en Westerkade. Vanaf het midden van de negentiende eeuw werden langs bestaande structuren, zoals de Abstederdijk door particulier initiatief de eerste reeksen arbeiderswoningen gebouwd. Langs de Minstroom en ten noorden daarvan waren nog steeds veel hoveniersgronden aanwezig. Door de aankoop van de landgoederen Hogeland en Oudwijk eind negentiende eeuw, en ook door het uitkopen van de hoveniers vond hier de meest omvangrijke uitbreiding van de stad plaats. De moeizame onteigening van de hoveniersgronden heeft de volledige invulling van dit gebied nog lange tijd tegengehouden. In 1920 is door middel van de Homeruslaan een doorbraak uitgevoerd dwars door de oorspronkelijke structuren van de Oudwijkersdwarsstraat en de Zonstraat en is ook dit deel bebouwd. De vroegere hoveniersgronden zijn hier en daar nog te herkennen aan een aantal geheel ingebouwde hovenierswoningen en -terreinen, zoals bijvoorbeeld de Minhof en Notenbomenhof en aan de open gebieden rond de Zonstraat. Het gehele gebied is vervolgens van west naar oost volgebouwd, hetgeen in de typologie van de bebouwing terug te zien is. De aanwezigheid van een aantal forten van de Nieuw Hollandse Waterlinie heeft een tijd als barrière voor uitbreiding gefungeerd, maar na de opheffing van de Kringenwet in de jaren zestig werd ook





Gemeente Utrecht

**Index**

**Wijkbeschrijving**

**Oudwijk...**

**Uithof**

**Abstede - Gansstraat**

**Maarschalkerweerd...**

Welstandsnota Utrecht: De Schoonheid van Utrecht - juni 2004/ december 2015 | 01-OS-003

## Oost

### Wijkbeschrijving

hier gebouwd (Rijnsweerd). Maarschalkerweerd heeft zich ontwikkeld als landelijk gebied en groot-schalige sportvoorzieningen (stadion en trainingsvelden FC Utrecht, Kampong met vele takken van sport en velden). Aan de overzijde van de A27 is eind jaren zestig een start gemaakt met de bouw van universiteitscentrum De Uithof, met een nieuwe impuls in de jaren '80, op basis waarvan in de decennia daaropvolgend de stedenbouwkundige clusterstructuur voor de campus verder is ontwikkeld.

Het relatief versnipperde karakter van de wijk wordt versterkt door de aanwezigheid van drukke ontsluitingswegen als de Waterlinieweg, de voormalige Rijksweg 222, die nu een belangrijke ontsluitingsfunctie voor de wijk heeft. De Rijksweg A27 die parallel aan de Waterlinieweg loopt heeft een ontsluitingsfunctie op bovenstedelijk niveau en bepaalt de oostelijke grens van de bebouwde stad. Belangrijke tangenten zijn de Rubenslaan en de Biltstraat - Biltse Straatweg, de verbinding tussen het centrum van Utrecht en de steden Amersfoort en Zeist. De ontwikkeling aan de oostzijde van de stad van de sneltram moet zorgen voor een snelle verbinding van het Centraal Station naar De Uithof, inclusief het Utrechts Medisch Centrum (met het Wilhelminakinderziekenhuis en het Máximacentrum).

Kenmerkend voor Oost is de aanwezigheid van het Wilhelminapark, dat met zijn groene uitloper - de Emmalaan - richting de Biltstraat bijdraagt aan het bekende historisch stedelijke beeld van Utrecht. Verder omvat deze wijk een omvangrijk groengebied aan de oostrand van Utrecht, waaronder de Maarschalkerweerd die deel uitmaakt van het landschap van de Kromme Rijn. Dit open gebied wordt voor recreatieve doeleinden gebruikt.

In de wijk is een mix van functies en (grootschalige) voorzieningen te vinden zoals de Kromhoutkazerne (voor een deel in gebruik als campus van de University College), het sportpark De Galgenwaard, de kantoren in het Archipark en het Universiteitscentrum De Uithof.





Gemeente Utrecht

**Index**

**Wijkbeschrijving**

**Oudwijk...**

**Uithof**

**Abstede - Gansstraat**

**Maarschalkerweerd...**

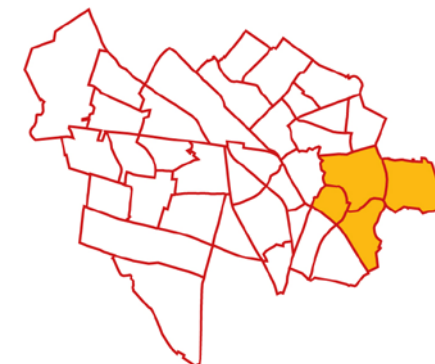
Welstandsnota Utrecht: De Schoonheid van Utrecht - juni 2004/ december 2015 | 01-OS-004

# Oost

## Wijkbeschrijving

Het wonen vindt voornamelijk plaats tussen de binnenstad en de verhoogde Waterlinieweg. Uitzondering daarop is de woonbuurt Rijnsweerd-Zuid, gelegen tussen de Waterlinieweg en de Rijksweg A27.

Wijk Oost bestaat uit de volgende buurten: Oudwijk - Buiten Wittevrouwen, Abstede - Gansstraat en Wilhelminapark - Rijnsweerd.





Gemeente Utrecht

## Index

## Wijkbeschrijving

## Gebiedsbeschrijving

## Oudwijk...

- Buiten Wittevrouwen
- Oudwijk
- Wilhelminapark en omgeving
- Schildersbuurt
- Rijnsweerd
- Galgenwaard en omgeving

## Analysekaart Oudwijk...

## Beleidskaart Oudwijk...

## Uithof

## Abstede - Gansstraat

## Maarschalkerweerd...

Welstandsnota Utrecht: De Schoonheid van Utrecht - juni 2004/ december 2015 | 01-OS-005

# Oudwijk - Buiten Wittevrouwen, Wilhelminapark - Rijnsweerd

## Gebiedsbeschrijving

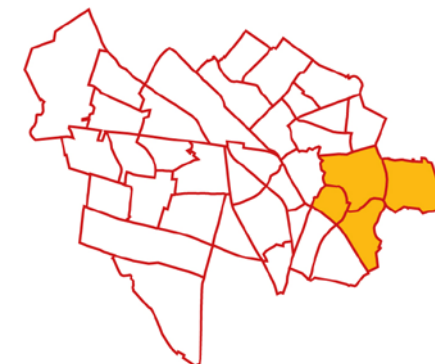
### Buiten Wittevrouwen

De grens van Buiten Wittevrouwen loopt via de stadsbuitengracht naar de Biltstraat en dan zuidelijk over de Snellenlaan, via de Oosterspoorlijn weer naar de stadsbuitengracht.

Buiten Wittevrouwen is in dezelfde periode ontstaan als de wijk Wittevrouwen en wordt begrensd door de Biltstraat en de Maliebaan. Op deze locatie ontwikkelde zich al vroeg een voorstad. Al in de Middeleeuwen werden langs de Biltstraat zijstraten aangelegd. Deze straten volgden het tracé van de toegangsweg van de stad naar de abdij Oudwijk die grensde aan het gebied buiten de buurt Wittevrouwen.

Twee belangrijke assen in de wijk zijn de Biltstraat, van oudsher een belangrijke verbindingroute van het buitengebied naar het centrum van de stad Utrecht, en de Maliebaan. De Biltstraat wordt gekenmerkt door het grotendeels individuele karakter van de voornamelijk eind negentiende- en begin twintigste-eeuwse bebouwing. Diversiteit is te vinden in massa, hoogte, bouwperiode en bouwstijl. Doordat de bebouwing aaneengesloten is, is in het straatbeeld toch een bepaalde eenheid te vinden. Nieuwe bouwontwikkelingen vergroten door aansluiting op de bestaande bebouwing de eenheid in het straatbeeld, maar ook de veelzijdigheid in de straat voor wat betreft architectuur. Historische bebouwing wordt op enkele plekken afgewisseld met moderne architectuur (foto 1).

De Maliebaan werd in 1636 aangelegd ten behoeve van het paillemaille spel (kolfspel) voor studenten. De Maliebaan is nu een statige en voorname bomenlaan met gedeeltelijk vrijstaande villa's en aaneengesloten historische stadspanen (foto 2). In zijn opzet en locatie in de stad uniek en derhalve ook aangewezen als onderdeel van het beschermd stads- en dorpsgezicht. In eerste instantie lagen aan weerszijden van de Maliebaan pleziertuinen met paviljoens en later ook grote woonhuizen en sociëteitsvilla's. Met de groeiende ruimtebehoefte in de negentiende eeuw werden de achterterreinen opgeofferd voor bijvoorbeeld de aanleg van de Parkstraat met de daaraan gelegen herenhuizen. Uiteindelijk werd het totale gebied tussen Maliebaan, Nachtegaalstraat en singel bebouwd met statige herenhuizen. Stedelijke inbreidingsontwikkelingen wijken op enkele





Gemeente Utrecht

## Index

## Wijkbeschrijving

## Gebiedsbeschrijving

## Oudwijk...

- Buiten Wittevrouwen
- Oudwijk
- Wilhelminapark en omgeving
- Schildersbuurt
- Rijnsweerd
- Galgenwaard en omgeving

## Analysekaart Oudwijk...

## Beleidskaart Oudwijk...

## Uithof

## Abstede - Gansstraat

## Maarschalkerweerd...

Welstandsnota Utrecht: De Schoonheid van Utrecht - juni 2004/ december 2015 | 01-OS-006

# Oudwijk - Buiten Wittevrouwen, Wilhelminapark - Rijnsweerd

## Gebiedsbeschrijving

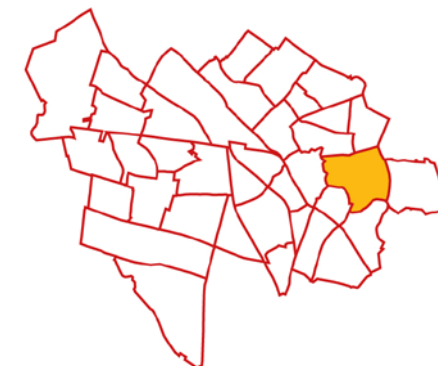
plaatsen af van dit dat beeld; het appartementencomplex aan het Joke Smitplein (gebouwd eind jaren tachtig) is verre van rijk gedetailleerd en net zo is het buurtje aan het Schoolplein erg sober van architectuur. De afwijkende materiaalkleur, de eenvoudige gevelindeling en materialisatie maken dat beide projecten erg op zich zelf staand zijn in de voornamelijk historische buurt.

Voor de Maliebaan werd in het jaar 2000 een convenant opgesteld waarin opgenomen is dat bouwactiviteiten aan de gehele Maliebaan aan banden dienen te worden gelegd om de karakteristieke aanblik van deze laan te kunnen behouden. Aan het einde van de Maliebaan, ter hoogte van de Biltstraat, bevinden zich twee oudere buitenplaatsen: het Hogeland en de Oorsprong. Een deel van de bijbehorende tuinaanleg is eveneens behouden. Rond 1900 is de rand bebouwd in crescentvorm (halve maanvormig) met herenhuizen in neo-renaïssancestijl.

Op de grens met Buiten Wittevrouwen en Oudwijk is in 1870 de Oosterspoorlijn aangelegd, een markante lijn door de wijk. Station Maliebaan is in 1874 gebouwd. Tegenwoordig is hierin het Spoorwegmuseum gevestigd. Dit is een monumentaal neoclassicistisch gebouw met lage vleugels.

De buurt tussen de Biltstraat en de Nachtegaalstraat is herkenbaar aan de grote verscheidenheid van woningen voornamelijk gebouwd in de negentiende eeuw en in het begin van de twintigste eeuw: arbeiderswoningen, middenstandswoningen en herenhuizen in zowel dichtbebouwde vorm als in hovenstructuur. De arbeiderswoningen zijn vooral klein en grotendeels in lange rijen of in hovenstructuur (gesloten bouwblok) opgezet (foto 3). Deze woningen bestaan veelal uit één laag met een langskap waarop in veel gevallen een dakkapel is geplaatst. De aaneengesloten bebouwing aan de Nachtegaalstraat dateert van het begin van de twintigste eeuw, toen de straat zich ontwikkelde tot de winkelstraat die het nu nog is.

De woningen voor de middenstand zijn groter en ruimer verkaveld. Typerend voor deze sociale klasse is onder meer bebouwing uit de jaren twintig en dertig van de twintigste eeuw in gesloten bouwblok opzet. De hoeken zijn verbijzonderd door middel van een afwijkende situering van het pand op de kavel en een groter voorgevelvlak (foto 4).





Gemeente Utrecht

## Index

## Wijkbeschrijving

## Gebiedsbeschrijving

### Oudwijk...

- Buiten Wittevrouten
- Oudwijk
- Wilhelminapark en omgeving
- Schildersbuurt
- Rijnsweerd
- Galgenwaard en omgeving

## Analysekaart Oudwijk...

## Beleidskaart Oudwijk...

## Uithof

## Abstede - Gansstraat

## Maarschalkeweerd...

Welstandsnota Utrecht: De Schoonheid van Utrecht - juni 2004/ december 2015 | 01-OS-007

# Oudwijk - Buiten Wittevrouten, Wilhelminapark - Rijnsweerd

## Gebiedsbeschrijving

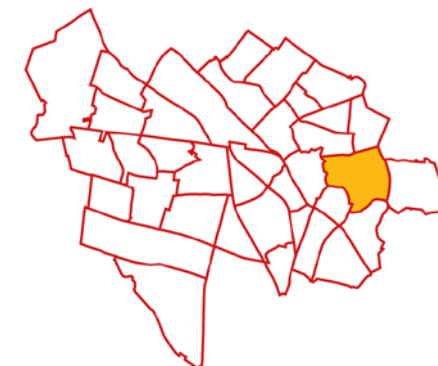
De herenhuizen in het gebied zijn vooral te herkennen aan het - ten opzichte van de overige bebouwing - afwijkende aantal bouwlagen: drie volledige lagen. De ruime woningen zijn aaneengesloten gebouwd maar staan wat architectuur betreft wel op zichzelf. Eenheid is te vinden in de gevelgeleding en de rijke detaillering. Opvallend in het straatbeeld is de accentuering van de souterrains (foto 5).

## Oudwijk

De grens van dit deelgebied volgt richting het zuiden de Snellenlaan, Ramstraat, van Wijk Helmstraat, Braamstraat, Hofstraat, een gedeelte van de Oudwijkerveldstraat, de Burgemeester Reigerstraat, een deel van de Van Limburg Stirumstraat, Nicolaasweg en de Mecklenburglaan. De oostgrens wordt gevormd door de Julianaburg en Marksbrug over de Minstroom richting de stadsbuitengracht en van daaruit via de Oosterspoorlijn weer richting het noorden naar de Snellenstraat.

De buurt Oudwijk is ontstaan met als kern de abdij Oudwijk, voorheen de Sint Stevensabdij. De abdij is opgeheven en grotendeels afgebroken. Huize Oudwijk is nog restant hiervan. De grond is verkaveld ten behoeve van de aanleg van de Maliebaan en diverse buitenplaatsen. Toen de woning-behoefte aan het einde van de negentiende eeuw toenam, werd een voorname en ruim opgezette villawijk met park gerealiseerd, het Wilhelminapark. Ten zuiden van de Burgemeester Reigerstraat was al een arbeidersbuurt gerealiseerd rondom de Oudwijkerdwaarsstraat. Mede door deze tweedeling heeft Oudwijk nu nog een zeer divers karakter. Herkenbaar is de gesloten bouwblokstructuur.

In de omgeving van de Oudwijkerdwaarsstraat werd in 1870 een gebied ontworpen met straten die loodrecht op de bestaande wegen werden gesitueerd. Particulieren realiseerden hier rug aan rug in de lengterichting kleine blokjes arbeiderswoningen (foto 6). In de jaren twintig zijn de resterende percelen in het zuidelijk deel volgebouwd met middenstandswoningen en woningwetwoningen.





Gemeente Utrecht

## Index

## Wijkbeschrijving

## Gebiedsbeschrijving

### Oudwijk...

- Buiten Wittevrouten
- Oudwijk
- Wilhelminapark en omgeving
- Schildersbuurt
- Rijnsweerd
- Galgenwaard en omgeving

## Analysekaart Oudwijk...

## Beleidskaart Oudwijk...

## Uithof

## Abstede - Gansstraat

## Maarschalkerveerd...

Welstandsnota Utrecht: De Schoonheid van Utrecht - juni 2004/ december 2015 | 01-OS-008

# Oudwijk - Buiten Wittevrouten, Wilhelminapark - Rijnsweerd

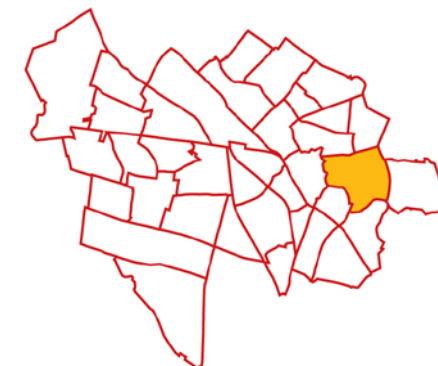
## Gebiedsbeschrijving

Sinds de jaren zeventig vond hier veel particuliere woningverbetering plaats en werd de bestaande bebouwing voor een groot deel vervangen (Schelpstraat). Kenmerken van de voormalige arbeiderswoningen in Oudwijk zijn onder meer de dichtbebouwde stenige straten met lange rijen aaneengesloten bebouwing in twee lagen met langskap. De materialisatie en detaillering zijn vrij sober en traditioneel: (donker)rode baksteen, een eenvoudige gevelindeling en weinig variatie in massa, vorm en kleur.

Rond 1900 was een groot deel van Oudwijk tot aan het Wilhelminapark vrijwel helemaal bebouwd. Vanaf dat moment werden in het gebied tussen de Oudwijkerveldstraat en de Burgemeester Reigerstraat woningen voor de middenstand gerealiseerd. Een groep architecten richtte hiervoor een zogenaamde 'bouwraad' op wat resulteerde in een buurt rondom de Van Limburg Stirumstraat die ondanks de verscheidenheid aan stijlen toch een eenheid vormt. De belangrijkste ontsluiting in de wijk is de Burgemeester Reigerstraat. Deze sluit wat diversiteit en straatbeeld aan op de Nachtegaalstraat. In het beschermd stads- en dorpsgezicht Wilhelminapark e.o. vallen delen van de Burgemeester Reigerstraat en de Nachtegaalstraat (foto 7), maar ook de Maliebaan.

## Wilhelminapark en omgeving

In 1898 werd het Wilhelminapark geopend. Het park is uitgevoerd in de Engelse landschapsstijl. Rondom het park liggen voorname villa's en reeksen aaneengesloten herenhuizen binnen een gesloten stedelijk bouwblok van de periode rond 1900 (foto 8). Aan de zuidzijde van de Koning slaan is het ensemble herkenbaar van zeven hedendaagse villa's, waarvan er twee zodanig verweven zijn dat het qua beeld één woning lijkt. Aan de oostzijde van het Wilhelminapark bouwde de gemeente rond 1900 een wijk met aaneengesloten herenhuizen volgens een geometrisch stratenplan. Centrale as is hier de Stadhouderslaan. Voorbij de Stadhoudersbrug staat het Antoniusziekenhuis dat in de jaren tachtig zijn functie verloor. Een deel van het complex werd verbouwd tot woningen en de rest van het terrein werd ontwikkeld tot revalidatiecentrum "De Hoogstraat". Voor dit deel van de wijk is sprake van een beschermd stads- en dorpsgezicht.





Gemeente Utrecht

## Index

## Wijkbeschrijving

## Gebiedsbeschrijving

### Oudwijk...

- Buiten Wittevrouten
- Oudwijk
- Wilhelminapark en omgeving
- Schildersbuurt
- Rijnsweerd
- Galgenwaard en omgeving

## Analysekaart Oudwijk...

## Beleidskaart Oudwijk...

## Uithof

## Abstede - Gansstraat

## Maarschalkerveerd...

Welstandsnota Utrecht: De Schoonheid van Utrecht - juni 2004/ december 2015 | 01-OS-009

# Oudwijk - Buiten Wittevrouten, Wilhelminapark - Rijnsweerd

## Gebiedsbeschrijving

### Schildersbuurt

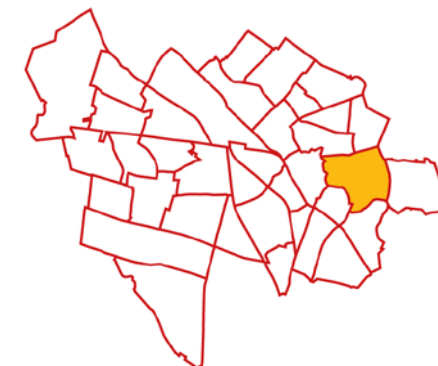
De Schildersbuurt is een typische uitbreidingswijk uit de jaren twintig van de vorige eeuw opgezet volgens de kenmerken van een halfopen stedelijk blok. De buurt heeft binnen de wijk een totaal ander karakter. Het gehele gebied werd tot een kleine woonwijk bestemd met vooral veel middenstandswoningen. Zo werden aan de Minstroom, langs de Rembrandtkade en de Albert Neuhuysstraat al in de jaren twintig de eerste Utrechtse flatwoningen gerealiseerd in een sobere variant van de Amsterdamse School. In het zuidelijke deel van de Jan van Scorelstraat, de hoofdas van de Schildersbuurt, wordt het beeld bepaald door aaneengesloten bebouwing in een vergelijkbare stijl maar met meer gevelsculpturen. Langs de Prins Hendriklaan ligt waarschijnlijk het meest bekende woonhuis van Utrecht; het Rietveld-Schröderhuis uit 1924 (foto 9). Het is een goed voorbeeld van de ideeën van De Stijl in de architectuur. Aan de Waldeck Pyrmontkade staat de eveneens beroemde chauffeurswoning van Rietveld. Delen van deze buurt zijn meegenomen in de aanwijzing beschermd stadsgezicht.

### Rijnsweerd

Rijnsweerd is op basis van de aanwezige functies in het gebied op te delen in twee deelgebieden: het zuidelijk deel van Rijnsweerd (Rijnsweerd-Zuid) is vooral een woonbuurt, het deel ten noorden van de A28 (Rijnsweerd-Noord) is bestemd voor kantoren en instituten.

Toen de gemeente Utrecht net na de oorlog toestemming kreeg om in de directe nabijheid van haar forten te bouwen, plande ze in Rijnsweerd-Zuid een chique woonwijk. Medio jaren zestig zijn hier moderne bungalows en villa's gerealiseerd, bestaande uit een of twee bouwlagen met een plat dak. Nabij de bestaande bungalows is ten noorden van de aftakking van de Kromme Rijn een nieuwe buurt gebouwd met een antroposofische grondslag.

Tussen het knooppunt Rijnsweerd en de Biltsestraatweg werd eerst het AMEV-kantoor gebouwd en later het provinciehuis, beide in inmiddels getransformeerd voor woningbouw. Het gebied dat overbleef tussen de A28 en het provinciehuis werd in de jaren negentig ingevuld met het plan





Gemeente Utrecht

## Index

## Wijkbeschrijving

## Gebiedsbeschrijving

### Oudwijk...

- Buiten Wittevrouten
- Oudwijk
- Wilhelminapark en omgeving
- Schildersbuurt
- Rijnsweerd
- Galgenwaard en omgeving

## Analysekaart Oudwijk...

## Beleidskaart Oudwijk...

## Uithof

## Abstede - Gansstraat

## Maarschalkwerd...

Welstandsnota Utrecht: De Schoonheid van Utrecht - juni 2004/ december 2015 | 01-OS-010

# Oudwijk - Buiten Wittevrouten, Wilhelminapark - Rijnsweerd

## Gebiedsbeschrijving

"Archiparc": midden in Rijnsweerd-Noord is een landschappelijk park gerealiseerd met daarin zeven hoogwaardige kantoorgebouwen. Binnen een strak stedenbouwkundig plan werden strenge eisen gesteld aan de architectuur. Het resultaat is een samenhangende kantorenwijk met wisselende architectonische kwaliteiten (foto 10). Centraal ligt de gemeenschappelijke buitenruimte waaraan veel aandacht is besteed.

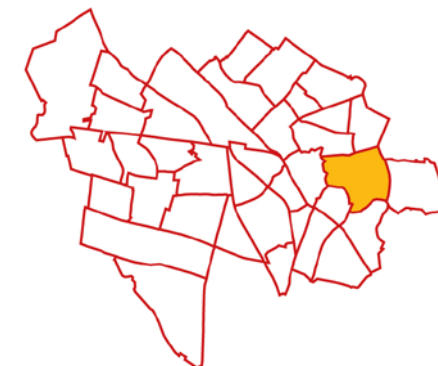
Aan de noordrand van Rijnsweerd-Noord, grenzend aan de Biltsestraatweg, ligt het park Bloeyendaal. Dit park kreeg dankzij de inzet van enkele actiegroepen de officiële status van ecologiepark. Fortis realiseerde in de jaren negentig ten zuiden van het park een imposant kantoor dat de skyline van Utrecht domineert vanaf de Rijksweg A28, gewijzigd van gebruikers na het vertrek van de bank. De openbare ruimte rond het kantoor is - in aansluiting op het park Bloeyendaal - bijzonder ingericht.

## Galgenwaard en omgeving

De buurt Galgenwaard is ook op te splitsen in twee delen: ten noorden van de Herculeslaan ligt de Kromhoutkazerne en ten zuiden van de Herculeslaan ligt het stadion Galgenwaard.

De Kromhoutkazerne is een groot complex met aan defensie gelieerde gebouwen en inrichting zoals het voormalige exercitieterrein. In 1992 - na een inkrumping van de defensie - kwam een deel van het terrein vrij dat in gebruik is genomen door de Universiteit Utrecht voor het University College. Voor de huisvesting van studenten is een deel van de bestaande gebouwen rond het exercitieveld verbouwd. Langs de Waterlinieweg is een rij geluidswalwoningen gerealiseerd. Het terrein heeft wel zijn besloten karakter behouden. Het tweede deel ten zuiden van de University College is nog steeds in eigendom van Defensie en is sinds 2012 geheel nieuw bebouwd en ingericht met hoofdzakelijk kantoorbebouwing. De drie monumentale bouwwerken zijn meegenomen in de planvorming.

In 1970 is de Galgenwaard nog maar een bescheiden voetbalveld. Het eerste echte voetbalstadion was pas in de jaren tachtig gereed. Dit was een uiterst functioneel stadion, gecombineerd





Gemeente Utrecht

## Index

## Wijkbeschrijving

## Gebiedsbeschrijving

### Oudwijk...

- Buiten Wittevrouten
- Oudwijk
- Wilhelminapark en omgeving
- Schildersbuurt
- Rijnsweerd

- Galgenwaard en omgeving

## Analysekaart Oudwijk...

## Beleidskaart Oudwijk...

## Uithof

## Abstede - Gansstraat

## Maarschalkerveerd...

Welstandsnota Utrecht: De Schoonheid van Utrecht - juni 2004/ december 2015 | 01-OS-011

# Oudwijk - Buiten Wittevrouten, Wilhelminapark - Rijnsweerd

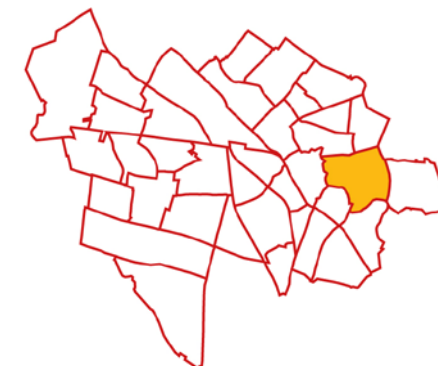
## Gebiedsbeschrijving

met kantoorgebouwen op de hoeken. Uiteindelijk blijkt dat het stadion in 2000 toch te klein en alweer verouderd is en wordt herontwikkeld. De herontwikkeling beperkt zich niet tot alleen de uitbreiding van het bestaande stadion; er is ook een nieuwe gemeentelijke sport-accommodatie gebouwd. Sportcentrum Galgenwaard is sinds 8 maart 2003 officieel in gebruik genomen. Het sportcentrum, deels gelegen onder de zuidtribune van het stadion is een van de grotere sportcomplexen in Nederland waarin vier basketbalvelden en een atletiekhal zijn gevestigd. Belangrijk component van het hele project is de realisatie van een kantorencomplex van 30.000 vierkante meter. Het kantorencomplex bestaat uit vier gebouwen. Een tachtig meter hoge kantooortoren vormt het hoofdgebouw. De kantoorgebouwen kenmerken zich door enorme glaspartijen waardoor het transparante karakter ontstaat.

## Welstandsbeleid

De unieke structuur van de Maliebaan is in historisch opzicht zeer waardevol. Dat wordt versterkt door er het welstandsregime behoud aan mee te geven. Daarnaast wordt de Maliebaan beschermd door de aanwijzing als beschermd stadsgezicht. Bovendien geldt een bescherming in het kader van welstand ook voor de vele andere monumenten en beeldbepalende gebouwen in het gebied.

Ook het Wilhelminapark en omgeving is beschermd stadsgezicht, voor het grootste deel wordt hier het welstandsregime behoud voorgestaan. Hier zal worden voortgebouwd op bestaande monumentale en beeldbepalende kwaliteiten en waar mogelijk zullen deze structuren versterkt of hersteld worden. Tevens is Fort De Bilt aangeduid als behoud. Voor de overige delen van de buurt is een open welstandsbeleid voorgestaan. De Zonstraat en de Biltstraat zijn als Stimulans aangemerkt. Respect wordt voorgestaan voor delen van de wijk die vanuit stedenbouwkundig en architectonisch opzicht een bijzondere samenhang bezitten. Zo geldt een respecterend beleidsniveau voor onder andere het University College, vanwege de sterke samenhang tussen stedenbouw en architectuur en het landschappelijk gebied.





Gemeente Utrecht

Welstandsnota Utrecht: De Schoonheid van Utrecht - juni 2004/ december 2015 | 01-OS-012

# Oudwijk - Buiten Wittevrouwen, Wilhelminapark - Rijnsweerd

Analysekaart

## Index

## Wijkbeschrijving

## Gebiedsbeschrijving

## Oudwijk...

- Buiten Wittevrouwen
- Oudwijk
- Wilhelminapark en omgeving
- Schildersbuurt
- Rijnsweerd
- Galgenwaard en omgeving

## Analysekaart Oudwijk...

## Beleidskaart Oudwijk...

## Uithof

## Abstede - Gansstraat

## Maarschalkerweerd...



## Legenda Analysekaart

### Bebouwingstypologieën

- |                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| Compacte historische stedenbouw | Beschermde stadsgezichten |
| Gesloten stedelijk blok         | Straatwanden              |
| Half-open stedelijk blok        | Beeldbepalende gebouwen   |
| Tuinwijk                        | Oriëntatiepunt            |
| Stempel- en strokenverkaveling  | Knopen                    |

### Aanduidingen

- |                                      |                                            |
|--------------------------------------|--------------------------------------------|
| Landschappelijk ensemble             | Ontwikkelingsgebieden                      |
| Vrije verkaveling en vrije situering | Groengebieden                              |
| Cluster stedenbouw                   | Gebieden met (cultuur-) historische waarde |
| Gridverkaveling                      | Grens van het gebied                       |
| Compacte stedenbouw                  |                                            |
| Formele stedenbouw                   |                                            |
| Historisch lint                      |                                            |

### Markeringen

- |                          |
|--------------------------|
| Rijksmonumenten          |
| Gemeentelijke monumenten |

### Ligging in de stad





Gemeente Utrecht

Welstandsnota Utrecht: De Schoonheid van Utrecht - juni 2004/ december 2015 | 01-OS-013

# Oudwijk - Buiten Wittevrouwen, Wilhelminapark - Rijnsweerd

Beleidskaart

## Index

### Wijkbeschrijving

### Gebiedsbeschrijving

### Oudwijk...

- Buiten Wittevrouwen
- Oudwijk
- Wilhelminapark en omgeving
- Schildersbuurt
- Rijnsweerd
- Galgenwaard en omgeving

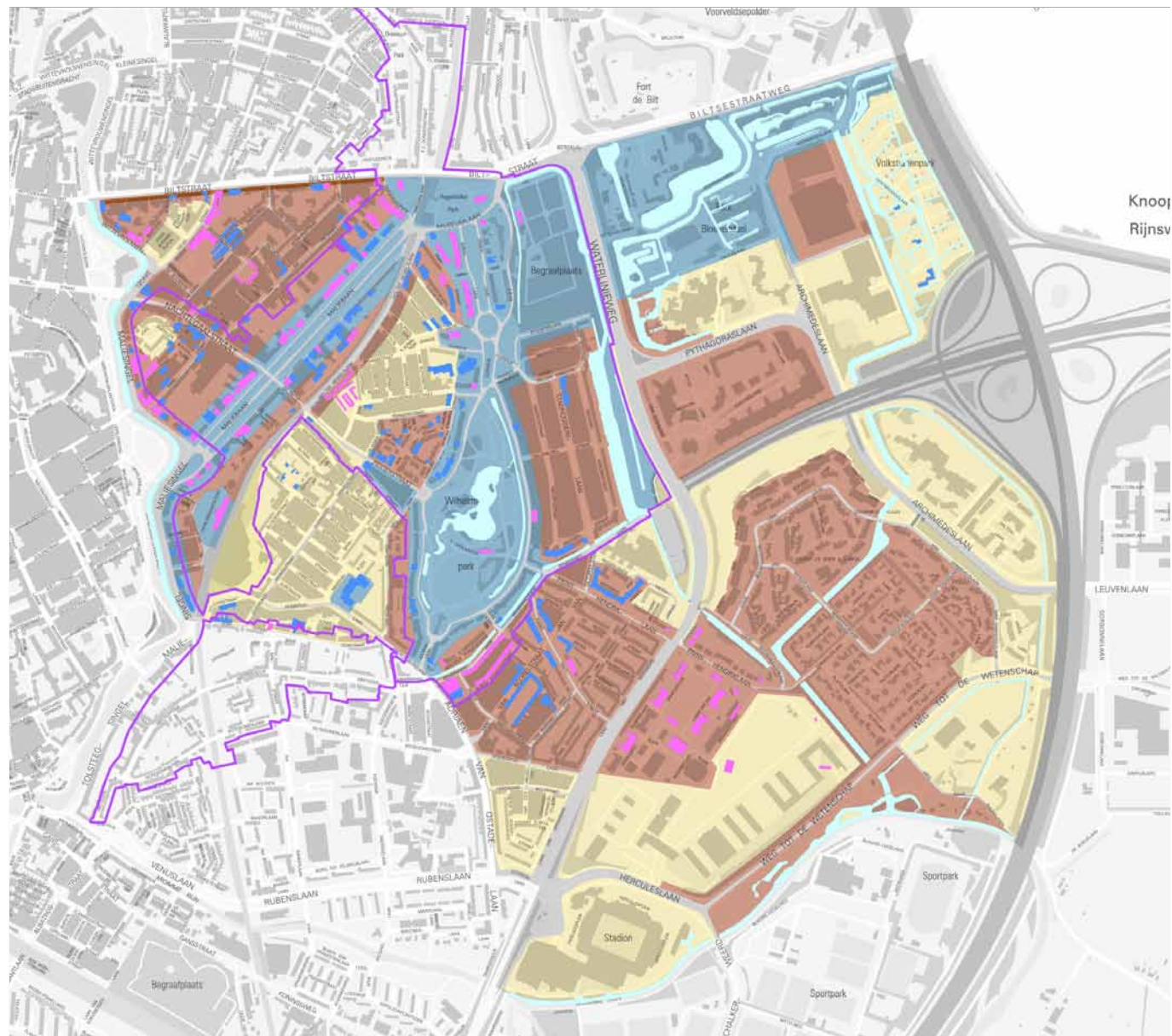
### Analysekaart Oudwijk...

### Beleidskaart Oudwijk...

### Uithof

### Abstede - Gansstraat

### Maarschalkerweerd...



## Legenda Beleidskaart

### Niveau's

- Open
- Respect
- Behoud
- Stimulans
- Rijks- en gemeentelijke monumenten
- Gemeentelijke monumenten
- Beschermde stadsgesichten

### Aanduidingen

- Ontwikkelingsgebieden
- Grens van het gebied

### Ligging in de stad





Gemeente Utrecht

**Index**

**Wijkbeschrijving**

**Oudwijk...**

**Gebiedsbeschrijving**

**Uithof**

**Analysekaart Uithof**

**Beleidskaart Uithof**

**Abstede - Gansstraat**

**Maarschalkerweerd...**

Welstandsnota Utrecht: De Schoonheid van Utrecht - juni 2004/ december 2015 | 01-OS-014

# Uithof

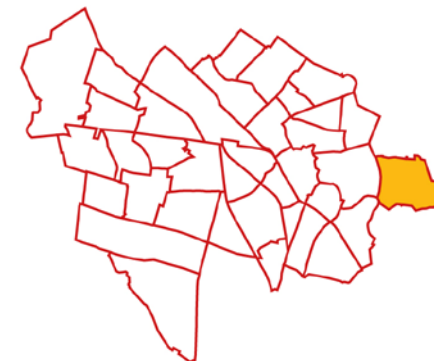
## Gebiedsbeschrijving

De Uithof ligt voor het grootste gedeelte in het rivierkleigebied van de Kromme Rijn en de Vecht. De explosieve stijging van het aantal universiteitsstudenten vlak na de Tweede Wereldoorlog leidde tot de uitbreiding van de universiteit aan de oostelijke rand van Utrecht. De keuze viel op het huidige terrein buiten de stad.

Het originele stedenbouwkundige plan voor het "nieuwe" universiteitsterrein werd in de meest zuivere functionalistische traditie uitgevoerd: de faculteiten werden clustergewijs ondergebracht in een overzichtelijk stratenplan met een zuivere noord-zuid en oost-west oriëntatie. In het plan is de oorspronkelijke structuur van de polder genegeerd. Met het Transitorium 1 is een interessante nieuwe gebouwentypologie ontstaan: een binnenstraat met daaraan collegezalen en werkvertrekken. Het Transitorium 2, een meer dan twintig verdiepingen tellend gebouw, gerealiseerd in 1977, werd gebouwd om zo snel mogelijk in de explosief toegenomen ruimtebehoefte te kunnen voorzien. In de jaren tachtig en negentig verhuisden ook het Academisch Ziekenhuis Utrecht (AZU) en het Wilhelmina Kinderziekenhuis naar de Uithof. Het medisch cluster wordt uitgebreid met het Máximacentrum.

De Universiteit Utrecht besloot eind jaren tachtig een nieuw plan voor het terrein op te stellen. Het stedenbouwkundige bureau OMA werkte het oorspronkelijke functionalistische plan verder uit. Het nieuwe plan voor de Uithof respecteert de orthogonale structuur van dit plan; de clustervorming wordt uitgebreid en op vakgebied ingevuld volgens een gridverkaveling. Daarnaast is het landschap een grotere rol gaan spelen als bindend element tussen de clusters. Aan de inrichting van de openbare ruimte is veel aandacht besteed. De campus is tegenwoordig vooral het domein van fietsers, voetgangers en bussen; het autoverkeer wordt hier omheen geleid. De aanleg van de sneltram gecombineerd, met een transferium, moet de bereikbaarheid van de Uithof vergroten.

Omdat de Universiteit Utrecht de laatste twee decennia een actief architectonisch beleid voert, zijn de meeste van deze gebouwen architectonisch bijzonder fraai. De vormgeving, materialisatie en detaillering zijn typerend voor de hedendaags (moderne) architectuur.





Gemeente Utrecht

---

Index

---

Wijkbeschrijving

---

Oudwijk...

---

Gebiedsbeschrijving

---

Uithof

---

Analysekaart Uithof

---

Beleidskaart Uithof

---

Abstede - Gansstraat

---

Maarschalkerweerd...

---

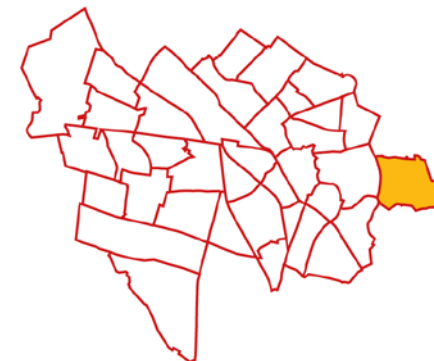
Welstandsnota Utrecht: De Schoonheid van Utrecht - juni 2004/ december 2015 | 01-OS-015

# Uithof

## Gebiedsbeschrijving

### Welstandsbeleid

Fort Hoofddijk is aangeduid als behoud. Voor de overige delen van de buurt is een respecterend welstandsbeleid voorgestaan.





Gemeente Utrecht

Welstandsnota Utrecht: De Schoonheid van Utrecht - juni 2004/ december 2015 | 01-OS-016

# Uithof

## Analysekaart

### Index

### Wijkbeschrijving

### Oudwijk...

### Gebiedsbeschrijving

### Uithof

### Analysekaart Uithof

### Beleidskaart Uithof

### Abstede - Gansstraat

### Maarschalkerweerd...



## Legenda Analysekaart

### Bebouwingstypologieën

- |  |                                 |  |                         |
|--|---------------------------------|--|-------------------------|
|  | Compacte historische stedenbouw |  | Beschermd stadsgezicht  |
|  | Gesloten stedelijk blok         |  | Straatwanden            |
|  | Half-open stedelijk blok        |  | Beeldbepalende gebouwen |
|  | Tuinwijk                        |  | Oriëntatiepunt          |
|  | Stempel- en stroken-verkaveling |  | Knopen                  |

### Aanduidingen

- |  |                                      |  |                                            |
|--|--------------------------------------|--|--------------------------------------------|
|  | Landschappelijk ensemble             |  | Ontwikkelingsgebieden                      |
|  | Vrije verkaveling en vrije situering |  | Groengebieden                              |
|  | Cluster stedenbouw                   |  | Gebieden met (cultuur-) historische waarde |
|  | Gridverkaveling                      |  | Grens van het gebied                       |
|  | Compacte stedenbouw                  |  |                                            |
|  | Formele stedenbouw                   |  |                                            |
|  | Historisch lint                      |  |                                            |

### Markeringen

- |  |                          |
|--|--------------------------|
|  | Rijksmonumenten          |
|  | Gemeentelijke monumenten |

### Ligging in de stad





Gemeente Utrecht

Welstandsnota Utrecht: De Schoonheid van Utrecht - juni 2004/ december 2015 | 01-OS-017

# Uithof

Beleidskaart

Index

Wijkbeschrijving

Oudwijk...

Gebiedsbeschrijving

Uithof

Analysekaart Uithof

Beleidskaart Uithof

Abstede - Gansstraat

Maarschalkerweerd...



## Legenda Beleidskaart

Niveau's

Open

Respect

Behoud

Stimulans

Rijks- en gemeentelijke monumenten

Gemeentelijke monumenten

Beschermde stadsgesichten

Aanduidingen

Ontwikkelingsgebieden

Grens van het gebied

Ligging in de stad





Gemeente Utrecht

Index

Wijkbeschrijving

Oudwijk...

Uithof

Gebiedsbeschrijving

Abstede - Gansstraat

- Tolsteegsingel en omgeving

- Abstede

- Sterrenwijk

- Watervogelenbuurt

- Lodewijk Napoleonstraat e.o.

- Rubenslaan en omgeving

Analysekaart Abstede...

Beleidskaart Abstede...

Maarschalkerweerd...

Welstandsnota Utrecht: De Schoonheid van Utrecht - juni 2004/ december 2015 | 01-OS-018

# Abstede - Gansstraat

## Gebiedsbeschrijving

De wijk Abstede - Gansstraat bestaat uit vele kleinere buurteenheden die hieronder kort worden toegelicht. Ze is ontstaan vanuit de middeleeuwse voorstad met het Ledig Erf waar de belangrijkste land- en waterwegen bijeen kwamen. Van daaruit groeide met name in de 19e eeuw de bebouwing langs de bestaande structuren als de Abstederdijk, de Kromme Rijn en de Gansstraat/ Koningsweg. Na Wereldoorlog II zijn de toen nog resterende open gebieden - voornamelijk hoveniersgronden - alsnog ingevuld.

## Tolsteegsingel en omgeving

Karakteristiek voor de huidige buurt "Tolsteegsingel en omgeving" is de Tolsteegsingel zelf.

De Tolsteegsingel, de Maliesingel en de Wittevrouwsingel kunnen als een eenheid beschouwd worden omdat ze alle drie aan de singelgracht om de historische binnenstad van Utrecht grenzen en in elkaar overgaan. De bebouwing aan de Tolsteegsingel lijkt op die van de Wittevrouwsingel en de Maliesingel: divers maar statig, hoog en rijk gedetailleerd. De hoeken van de gesloten bouwblokken zijn bijzonder vormgegeven: hoger (ten minste drie volledige bouwlagen) en meer variatie in de massa opbouw (foto 11). Het Ledig Erf en omgeving is nog steeds een belangrijk stedelijk knooppunt gezien de mix van verkeersfuncties en binnenstedelijke functies als horeca en detailhandel. Tussen de Maliesingel en het Minstroomgebied is het Hiëronymuserf gelegen, het voormalige Delaterrein, waar plannen voor woningbouw in ontwikkeling zijn.

## Abstede

Langs de Abstederdijk - met de Minstroom een deel van het oude landschap - en Notebomenlaan stonden oorspronkelijk vooral arbeiderswoningen. De hoveniers die aan de Minstroom woonden, weigerden gedurende een lange tijd zich te laten onteigenen zodat de oorspronkelijke functie van het gebied hier en daar nog afleesbaar is in de oude vooral kleinschalige bebouwing, de vele monumenten en begroeiing (foto 12). Deze uniciteit heeft voor het Minstroomgebied geleid tot de status gemeentelijk beschermd gezicht. Dwars door de bestaande structuur werd de Homeruslaan aangelegd met daaraan bebouwing uit de jaren dertig en vijftig met haar kenmerkende lange





Gemeente Utrecht

## Index

## Wijkbeschrijving

## Oudwijk...

## Uithof

## Gebiedsbeschrijving

### Abstede - Gansstraat

- Tolsteegsingel en omgeving

- Abstede

- Sterrenwijk

- Watervogelenbuurt

- Lodewijk Napoleonstraat e.o.

- Rubenslaan en omgeving

## Analysekaart Abstede...

## Beleidskaart Abstede...

## Maarschalkerweerd...

Welstandsnota Utrecht: De Schoonheid van Utrecht - juni 2004/ december 2015 | 01-OS-019

# Abstede - Gansstraat

## Gebiedsbeschrijving

rijen woningen en veel uit- en aanbouwen dan wel een sobere voorgevel. De laan sluit aan op de Adriaen van Ostadelaan, de zuidelijke grens van de Schildersbuurt.

In de jaren zeventig was Abstede een verwaarloosde buurt met weinig openbaar groen. Ondanks ingrijpende herstructureringsmaatregelen heeft de buurt het grootste gedeelte van zijn karakteristiek weten te behouden, mede omdat de bestaande bebouwing maatgevend was voor de nieuw te bouwen delen. De eis om te bouwen in de schaal van de omgeving heeft bebouwing opgeleverd die sober is en eenvoudig van vormgeving, zowel wat maat, schaal en massa als wat detaillering betreft (foto 13). Op de binnenterreinen van twee voormalige hoveniersbedrijven tussen de Notebomenlaan en de Abstederdijk zijn in de jaren tachtig nieuwe woningen gerealiseerd.

## Sterrenwijk

Sterrenwijk is oorspronkelijk een geplande woningwetwijk uit het begin van de twintigste eeuw, gelegen aan de Abstederdijk, maar nu aan de naoorlogse doorbraak de Venuslaan. De woningen hadden een beoogde levensduur van vijftig jaar. Deze oorspronkelijke karakteristieke witte "noodwoningen" verkeerden in bouwtechnisch en woontechnisch opzicht zeer slechte staat. In het kader van "bouwen voor de buurt" (in de stadsvernieuwingperiode) werd de wijk in de jaren zeventig aangewezen als herstructureringswijk. Sloop en nieuwbouw van de gehele wijk - met woonerven - volgde, waarbij buurtinspraak voor een belangrijk deel het uiterlijk bepaald heeft. De stedenbouwkundige verkaveling van de buurt kan nu worden getypeerd als die van een halfopen stedelijk blok.

## Watervogelenbuurt

De Watervogelenbuurt ligt ten zuiden van de Tolsteegsingel. De Gansstraat is een historische uitvalsweg en bestond in eerste instantie alleen uit lintbebouwing. Langs de Gansstraat zijn enkele grote functies gesitueerd, zoals de begraafplaatsen (foto 14) en de vrouwengevangenis (ook bekend als voormalig Pieter Baan Centrum). In de loop van de negentiende eeuw is het gebied tussen de Ooster- en Westerkade verder verstedelijkt met als gevolg een hoge bebouwingsdichtheid en vele stegen binnen een gesloten stedelijk bouwblok.





Gemeente Utrecht

## Index

## Wijkbeschrijving

## Oudwijk...

## Uithof

## Gebiedsbeschrijving

### Abstede - Gansstraat

- Tolsteegsingel en omgeving
- Abstede
- Sterrenwijk
- Watervogelenbuurt
- Lodewijk Napoleonstraat e.o.
- Rubenslaan en omgeving

## Analysekaart Abstede...

## Beleidskaart Abstede...

## Maarschalkerweerd...

Welstandsnota Utrecht: De Schoonheid van Utrecht - juni 2004/ december 2015 | 01-OS-020

# Abstede - Gansstraat

## Gebiedsbeschrijving

In de jaren twintig is de Watervogelenbuurt, het deel ten westen van de Albatrosstraat, gebouwd. De woningbouwstijl doet denken aan de Amsterdamse Schoolstijl en kent een regelmatig stratenpatroon, met verbijzonderingen op de hoeken. Hier direct op aansluitend zijn de eerder genoemde begraafplaatsen en het voormalig Pieter Baancentrum gelegen.

## Lodewijk Napoleonplantsoen en omgeving

Dit gebied ten zuiden van de Rubenslaan werd voornamelijk in de jaren vijftig gebouwd. Door het woningtekort dat als gevolg van de oorlog was ontstaan, werd tussen de Koningsweg en de Kromme Rijn een eenvoudig wijkje met eengezinswoningen en flatgebouwen gerealiseerd. Kenmerkend is de stroken- en stempelverkaveling en de afwijkende schaal, maat (vijf bouwlagen met kap), vormgeving en materialisatie van het gebied ten opzichte van de omliggende buurtjes (foto 15).

## Rubenslaan en omgeving

Op voormalige hoveniersgronden zijn vanaf de jaren dertig enkele specifieke invullingen gerealiseerd. Zo is in de jaren dertig het Diakonnessenhuis hier gebouwd. In de jaren vijftig is een stuk grond ingericht ten behoeve van de PTT (KPN), een studentencomplex en enkele scholen. Zowel voor het KPN-terrein als het ziekenhuisterrein zijn ontwikkelingen voorzien. Aan de Ina Boudier Bakkerlaan staan ruim opgezette complexen binnen een vrije verkaveling waaronder studentenwoningen uit de jaren vijftig, de zogeheten IBB-complexen, en recentere bebouwing zoals het Stedelijk Gymnasium, winkels en woningen. Aan de zuidzijde van de Rubenslaan bevindt zich hoofdzakelijk woningbouw gerealiseerd in verschillende type bebouwing.

De grote verkeersstructuren Rubenslaan en Stadionlaan ontsluiten deze grootschalige invullingen aan de zuidzijde; aansluitend is als invalsweg voor de binnenstad de Venuslaan gerealiseerd.





Gemeente Utrecht

**Index**

**Wijkbeschrijving**

**Oudwijk...**

**Uithof**

**Gebiedsbeschrijving**

**Abstede - Gansstraat**

- Tolsteegsingel en omgeving
- Abstede
- Sterrenwijk
- Watervogelenbuurt
- Lodewijk Napoleonstraat e.o.

- Rubenslaan en omgeving

**Analysekaart Abstede...**

**Beleidskaart Abstede...**

**Maarschalkerweerd...**

Welstandsnota Utrecht: De Schoonheid van Utrecht - juni 2004/ december 2015 | 01-OS-021

# Abstede - Gansstraat

## Gebiedsbeschrijving

### Welstandsbeleid

De historisch waardevolle bebouwing van de buurt Abstede - Gansstraat is vooral te vinden langs het water aan de Tolsteegsingel en de Oosterkade. De negentiende-eeuwse architectuur is dermate authentiek dat deze stroken zijn aangemerkt als behoud. Tevens zijn de begraafplaatsen "Soestbergen" en "Kovelswade" historisch waardevol. Voor het gemeentelijk beschermd gezicht de Minstroom wordt het welstandsregime behoud voorgestaan. Aan een ruimtelijk waardevolle groenstrook met aansluitend vrijstaande bebouwing langs de Kromme Rijn wordt beleidsniveau respect toegekend. Bij respectgebieden is vernieuwing mogelijk zolang de essentie van de bestaande stedenbouwkundige structuur en de architectonische verschijningsvorm worden gehandhaafd. Twee belangrijke historische routes worden aangewezen als stimulansgebied. In de omgeving van de Kromme Rijn en de Gansstraat - Koningsweg worden ontwikkelingen gestimuleerd die recht doen aan de bijzondere aard van deze structuren. Het KPN-terrein wordt aangeduid als ontwikkelingsgebied evenals het Hiëronymuserf.





Gemeente Utrecht

Welstandsnota Utrecht: De Schoonheid van Utrecht - juni 2004/ december 2015 | 01-OS-022

# Abstede - Gansstraat

Analysekaart

## Index

## Wijkbeschrijving

## Oudwijk...

## Uithof

## Gebiedsbeschrijving

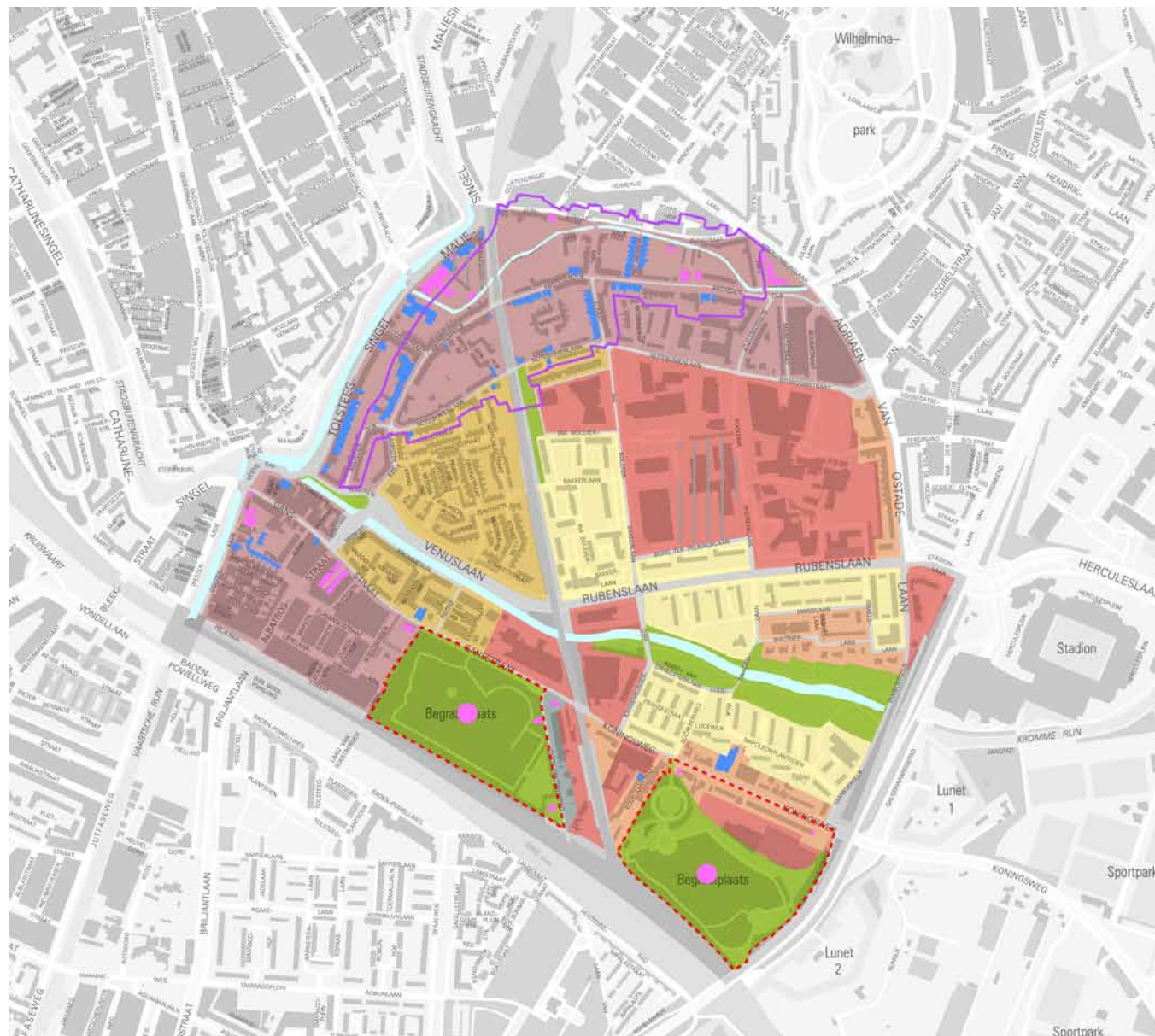
## Abstede - Gansstraat

- Tolsteegsingel en omgeving
- Abstede
- Sterrenwijk
- Watervogelenbuurt
- Lodewijk Napoleonstraat e.o.
- Rubenslaan en omgeving

## Analysekaart Abstede...

## Beleidskaart Abstede...

## Maarschalkerweerd...



## Legenda Beleidskaart

### Niveau's

Open

Respect

Behoud

Stimulans

Rijks- en gemeentelijke monumenten

Gemeentelijke monumenten

Beschermde stadsgesichten

### Aanduidingen

Ontwikkelingsgebieden

Grens van het gebied

## Ligging in de stad





Gemeente Utrecht

Welstandsnota Utrecht: De Schoonheid van Utrecht - juni 2004/ december 2015 | 01-OS-023

# Abstede - Gansstraat

Beleidskaart

## Index

## Wijkbeschrijving

## Oudwijk...

## Uithof

## Gebiedsbeschrijving

### Abstede - Gansstraat

- Tolsteegsingel en omgeving
- Abstede
- Sterrenwijk
- Watervogelenbuurt
- Lodewijk Napoleonstraat e.o.
- Rubenslaan en omgeving

### Analysekaart Abstede...

### Beleidskaart Abstede...

### Maarschalkerweerd...



## Legenda Beleidskaart

### Niveaus

Open

Respect

Behoud

Stimulans

Rijks- en gemeentelijke monumenten

Gemeentelijke monumenten

Beschermde stadsgesichten

### Aanduidingen

Ontwikkelingsgebieden

Grens van het gebied

### Ligging in de stad





Gemeente Utrecht

**Index**

**Wijkbeschrijving**

**Oudwijk...**

**Uithof**

**Abstede - Gansstraat**

**Gebiedsbeschrijving**

**Maarschalkerweerd...**

**Analysekaart Maarschalk...**

**Beleidskaart Maarschalk...**

Welstandsnota Utrecht: De Schoonheid van Utrecht - juni 2004/ december 2015 | 01-OS-024

# Maarschalkerweerd Mereveld

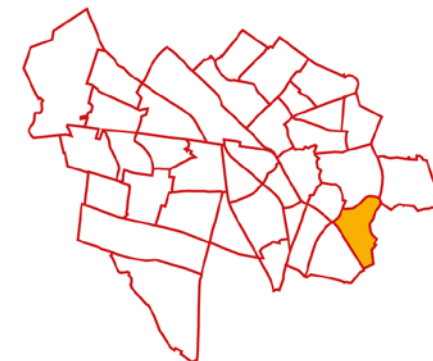
## Gebiedsbeschrijving

De Maarschalkerweerd maakte deel uit van het landschap van de Kromme Rijn en werd in periodes van lage waterstand gebruikt als gemeenschappelijke weidegrond. In de negentiende eeuw werd het landschap deels bepaald door de aanleg van de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de schootsvelden van de Lunetten en deels door de aanleg van enkele grote landgoederen. In de huidige situatie is de Maarschalkerweerd nog steeds een dunbevolkt landelijk gebied dat aansluit op de landgoederen Oud- en Nieuw-Amelisweerd - waarvan Oud-Amelisweerd een culturele bestemming heeft gekregen - behorend bij de gemeente Bunnik. Actievoerders wisten in de jaren tachtig te voorkomen dat de A27 dwars door dit gebied zou komen te liggen waardoor het bos grotendeels behouden bleef.

Onderdeel van de Maarschalkerweerd is het gebied genaamd Mereveld. Het hele gebied Maarschalkerweerd - Mereveld is bestemd voor recreatie. Tegenwoordig bevinden zich hier een zwembad en diverse sportvelden met bijbehorende faciliteiten. Ook het golfterrein Mereveld behoort tot het gebied, hoewel dit terrein met de aanleg van de A27 in 1986 redelijk geïsoleerd is komen te liggen.

## Welstandsbeleid

Lunet 1 en 2 zijn historisch waardevol. In het kader van welstand wordt ook hiervoor het beleidsniveau behoud voorgestaan. Aan een ruimtelijk waardevolle groenstrook met aansluitend vrijstaande bebouwing langs de Kromme Rijn wordt beleidsniveau respect toegekend. Bij respectgebieden is vernieuwing mogelijk zolang de essentie van de bestaande stedenbouwkundige structuur en de architectonische verschijningsvorm worden gehandhaafd. Voor het buitengebied Maarschalkerweerd is ook respect voorgeschreven. Het overige deel van de buurt is aangeduid met een open beleidsniveau. Twee belangrijke historische routes worden aangewezen als stimulansgebied. In de omgeving van de Kromme Rijn worden ontwikkelingen gestimuleerd die recht doen aan de bijzondere aard van deze structuren.





Gemeente Utrecht

Welstandsnota Utrecht: De Schoonheid van Utrecht - juni 2004/ december 2015 | 01-OS-025

# Maarschalkerweerd Mereveld

Analysekaart

## Index

## Wijkbeschrijving

## Oudwijk...

## Uithof

## Abstede - Gansstraat

## Gebiedsbeschrijving

## Maarschalkerweerd...

## Analysekaart Maarschalk...

## Beleidskaart Maarschalk...



## Legenda Analysekaart

### Bebouwingstypologieën

- Compacte historische stedenbouw
- Gesloten stedelijk blok
- Half-open stedelijk blok
- Tuinwijk
- Stempel- en strokenverkaveling
- Landschappelijk ensemble
- Vrije verkaveling en vrije situering
- Cluster stedenbouw
- Gridverkaveling
- Compacte stedenbouw
- Formele stedenbouw
- Historisch lint
- Beschermde stadsgezichten
- Straatwanden
- Beeldbepalende gebouwen
- Oriëntatiepunt
- Knopen

### Aanduidingen

- Ontwikkelingsgebieden
- Groengebieden
- Gebieden met (cultuur-) historische waarde
- Grens van het gebied

### Markeringen

- Rijksmonumenten
- Gemeentelijke monumenten

### Ligging in de stad





Gemeente Utrecht

Welstandsnota Utrecht: De Schoonheid van Utrecht - juni 2004/ december 2015 | 01-OS-026

# Maarschalkerweerd Mereveld

Beleidskaart

Index

Wijkbeschrijving

Oudwijk...

Uithof

Abstede - Gansstraat

Gebiedsbeschrijving

Maarschalkerweerd...

Analysekaart Maarschalk...

Beleidskaart Maarschalk...



Legenda Beleidskaart

| Niveau's                           | Aanduidingen          |
|------------------------------------|-----------------------|
| Open                               | Ontwikkelingsgebieden |
| Respect                            | Grens van het gebied  |
| Behoud                             |                       |
| Stimulans                          |                       |
| Rijks- en gemeentelijke monumenten |                       |
| Gemeentelijke monumenten           |                       |
| Beschermde stadsgesichten          |                       |

Ligging in de stad

