



Gemeente Utrecht

Welstandsnota Utrecht: De Schoonheid van Utrecht - juni 2004/ december 2015 | 01-DM-001

De Meern - Veldhuizen

Overzichtskaart met buurten

Index

Wijkbeschrijving

De Meern - De Woerd

- De Meern
- De Woerd

Analysekaart De Meern...

Beleidskaart De Meern...

Veldhuizen - De Balije

- Veldhuizen
- De Balije

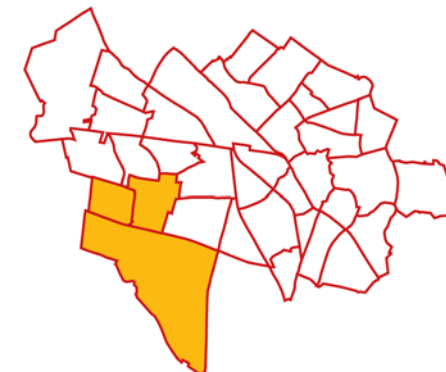
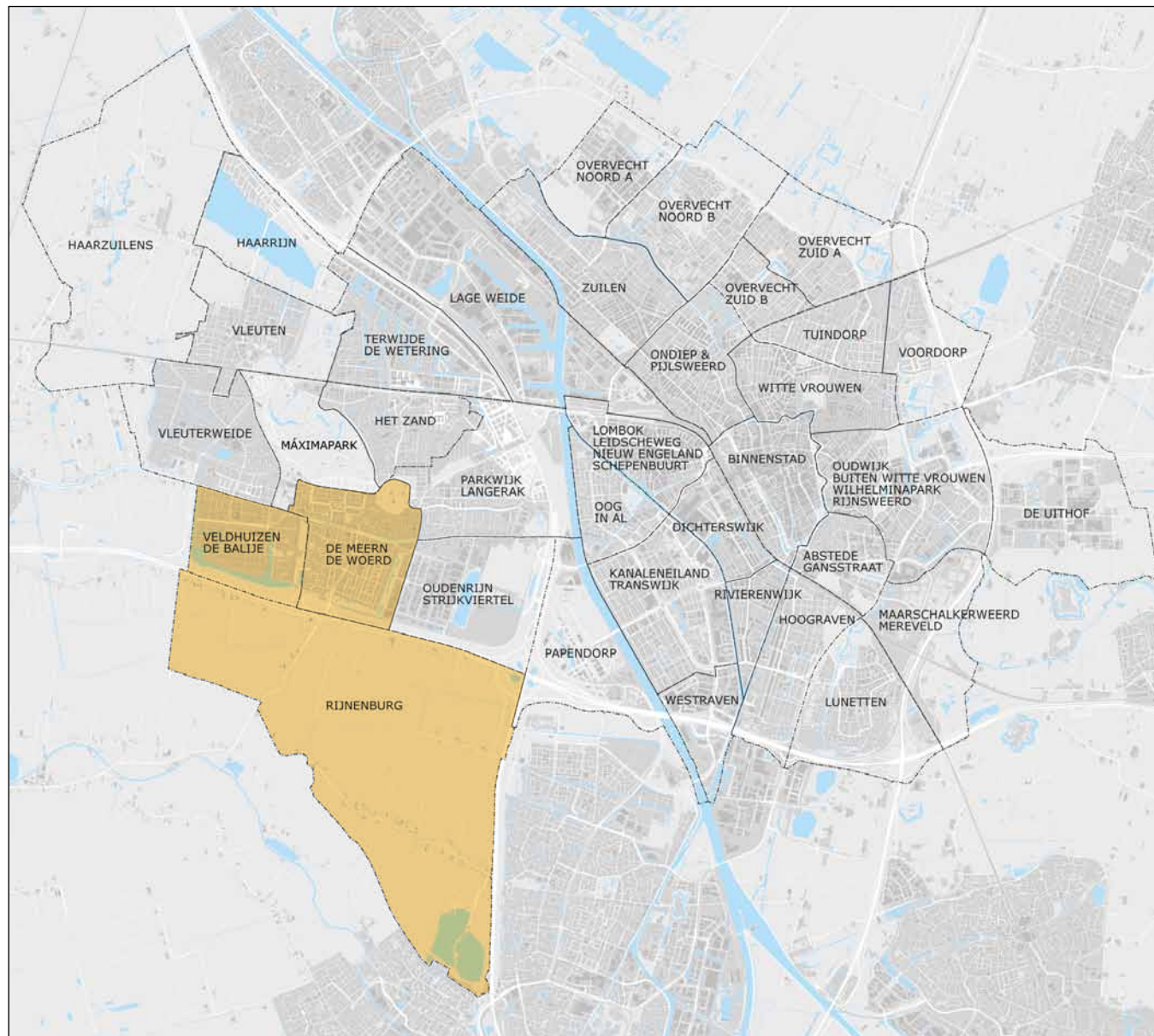
Analysekaart Veldhuizen...

Beleidskaart Veldhuizen...

Rijnenburg

Analysekaart Rijnenburg

Beleidskaart Rijnenburg





Gemeente Utrecht

Index

Wijkbeschrijving

De Meern - De Woerd

- De Meern
- De Woerd

Analysekaart De Meern...

Beleidskaart De Meern...

Veldhuizen - De Balije

- Veldhuizen
- De Balije

Analysekaart Veldhuizen...

Beleidskaart Veldhuizen...

Rijnenburg

Analysekaart Rijnenburg

Beleidskaart Rijnenburg

Welstandsnota Utrecht: De Schoonheid van Utrecht - juni 2004/ december 2015 | 01-DM-002

Vleuten - De Meern

Wijkbeschrijving

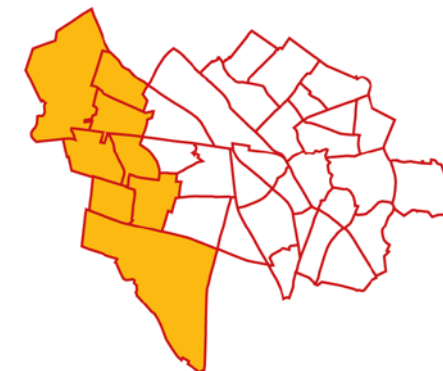
Gebiedsbeschrijving Wijk Vleuten - De Meern

De volgende gebieden maken deel uit van de wijk Vleuten - De Meern

- Leidsche Rijnpark (Máximapark)
- Vleuterweide
- Vleuten
- Haarrijn
- Haarzuilens
- Veldhuizen & De Balije
- De Meern & De Woerd
- Rijnenburg

De jongste wijk van Utrecht, Vleuten - De Meern, omvat de oude woonkernen Vleuten, De Meern, het beschermd dorpsgezicht Haarzuilens, het buitengebied Rijnenburg en officieel ook het bedrijventerrein Oudenrijn. Met de ontwikkeling van de nieuwbouwwijk Leidsche Rijn zijn grotere nieuwe woongebieden als Vleuterweide en Veldhuizen aan dit deel van de stad toegevoegd, als ook het Máximapark (voorheen Leidsche Rijn Park). De begrenzing aan de oostzijde met de omliggende gemeenten wordt gevormd door de deelplannen Haarzuilens, Vleuterweide en Veldhuizen. De A12 loopt door het gebied (met aan de zuidzijde de polder Rijnenburg) en de A2 vormt een deel van begrenzing aan de westzijde.

Door een sterke bevolkingsgroei in de Karolingische periode (vanaf de achtste eeuw na Christus) hebben zich op de stroomruggen van het huidige Vleuten - De Meern enkele nederzettingen ontwikkeld. Alleen Vleuten is blijven bestaan. Het oude dorp De Haar bestond tot aan het eind van de negentiende eeuw en werd daarna volledig gesloopt en nabij de oude locatie herbouwd als Haarzuilens. De Meern is waarschijnlijk pas in de dertiende of zelfs veertiende eeuw als dorp ontstaan.





Gemeente Utrecht

Index

Wijkbeschrijving

De Meern - De Woerd

- De Meern
- De Woerd

Analysekaart De Meern...

Beleidskaart De Meern...

Veldhuizen - De Balijs

- Veldhuizen
- De Balijs

Analysekaart Veldhuizen...

Beleidskaart Veldhuizen...

Rijnenburg

Analysekaart Rijnenburg

Beleidskaart Rijnenburg

Welstandsnota Utrecht: De Schoonheid van Utrecht - juni 2004/ december 2015 | 01-DM-003

Vleuten - De Meern

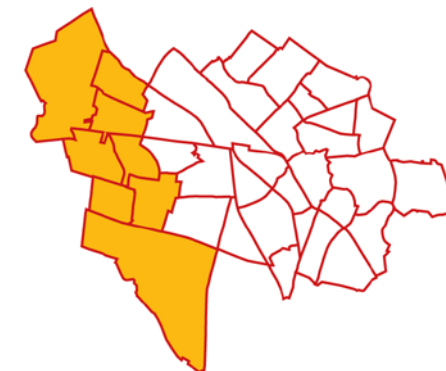
Wijkbeschrijving

De voormalige gemeente Vleuten - De Meern heeft in de periode van 1954 tot 2001 als zelfstandige gemeente gefunctioneerd. In 1954 ontstond de gemeente door het samenvoegen van de gemeenten Haarzuilens en delen van de gemeenten Vleuten, De Meern, Veldhuizen en Oudenrijn. De ligging tussen het stedelijk gebied van Utrecht en het Groene Hart van Nederland bepaalde het karakter van de gemeente als een echt overgangsgebied. Ruim tachtig procent van het grondgebied van de gemeente was als agrarisch gebied, bos, water en natuurgebied in gebruik. Het bebouwde gebied bestond op dat moment uit drie kernen: Vleuten, De Meern en Haarzuilens.

Inmiddels hoort het grondgebied van de vroegere gemeente Vleuten - De Meern sinds de gemeentelijke herindeling in 2001 bij Utrecht. Daarmee heeft Utrecht haar tiende "wijk" gekregen. De ontwikkeling van de nieuwbouwwijk Leidsche Rijn was in die periode al volop aan de gang. Leidsche Rijn kende toen een Utrechts deel en een deel dat hoorde bij Vleuten - De Meern. Onder meer de nieuwe wijk Veldhuizen is onder volledige verantwoording van Vleuten - De Meern ontwikkeld. Leidsche Rijn is (opzettelijk) verweven met de bestaande kernen Vleuten en De Meern. Het Máximapark ligt als grote groene long middenin Leidsche Rijn. Haarzuilens daarentegen staat los van de ontwikkelingen in Leidsche Rijn en wordt omringd door het landelijk gebied van de Haarrijnse plassen tot aan de gemeentegrens met Harmelen. Aan de oostzijde van de Haarrijnse plassen is – in het verlengde van De Wetering – een bedrijvenstrook langs de A2 in ontwikkeling. Ook is hier woningbouw gepland.

Het grondgebied van Vleuten - De Meern wordt omringd en doorsneden door grote infrastructurele werken. Aan de oostzijde liggen het Amsterdam-Rijnkanaal en de Rijksweg A2 (Amsterdam - Den Bosch). Het spoor Utrecht - Woerden (Gouda, Rotterdam/Den Haag) en de Rijksweg A12 (Arnhem - Den Haag) doorsnijden het gebied in oostwestelijke richting. Ten zuiden van de Rijksweg A12 ligt het buitengebied van de gemeente Utrecht.

Vleuten - De Meern bestaande uit de "wijken" Vleuten - Haarzuilens en De Meern. Daarnaast zijn de verschillende deelgebieden aan te wijzen: Veldhuizen en de Balijs, bedrijvengebied Haarrijn





Gemeente Utrecht

Index

Wijkbeschrijving

De Meern - De Woerd

- De Meern
- De Woerd

Analysekaart De Meern...

Beleidskaart De Meern...

Veldhuizen - De Balije

- Veldhuizen
- De Balije

Analysekaart Veldhuizen...

Beleidskaart Veldhuizen...

Rijnenburg

Analysekaart Rijnenburg

Beleidskaart Rijnenburg

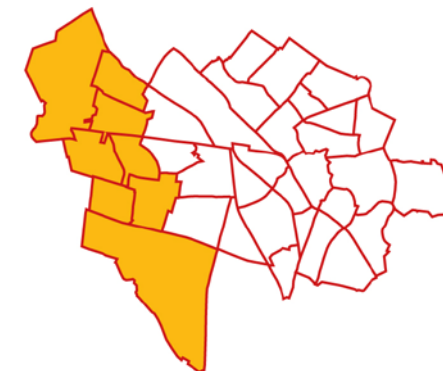
Welstandsnota Utrecht: De Schoonheid van Utrecht - juni 2004/ december 2015 | 01-DM-004

Vleuten - De Meern

Wijkbeschrijving

en de Haarrijnse Plassen, Haarzuilens, Vleuten, Máximapark, Vleuterweide, De Woerd, Oudenrijn en Rijnenburg. In verband met lay-out technische beperkingen is het bedrijventerrein Oudenrijn in de nota voor Leidsche Rijn opgenomen.

De beschrijving van de oude kernen is vooral historiserend van aard. Het voert te ver in deze Welstandsnota om voor de nieuwbouwwijken van Leidsche Rijn een uitgebreide beschrijving van het stedenbouwkundig plan en de beeldkwaliteit te geven aangezien de Welstandsnota een aanvulling is op het bestaande ruimtelijk beleid. In dit kader wordt verwezen naar de vigerende stedenbouwkundige regelingen evenals naar de (vastgestelde) beeldkwaliteitplannen.





Gemeente Utrecht

Index

Wijkbeschrijving

De Meern - De Woerd

- De Meern

- De Woerd

Analysekaart De Meern...

Beleidskaart De Meern...

Veldhuizen - De Balije

- Veldhuizen

- De Balije

Analysekaart Veldhuizen...

Beleidskaart Veldhuizen...

Rijnenburg

Analysekaart Rijnenburg

Beleidskaart Rijnenburg

Welstandsnota Utrecht: De Schoonheid van Utrecht - juni 2004/ december 2015 | 01-DM-005

De Meern - De Woerd

Gebiedsbeschrijving

De wijk De Meern - Veldhuizen ligt ten zuiden van de wijk Vleuten - Haarzuilens. Met uitzondering van (een deel van) de bestaande kern van De Meern ligt de wijk geheel ten zuiden van het water de Leidsche Rijn. Aan de oostzijde wordt de wijk begrensd door het bedrijventerrein Oudenrijn - Strijkviertel, aan de westzijde door de gemeentegrens met Harmelen.

De Meern

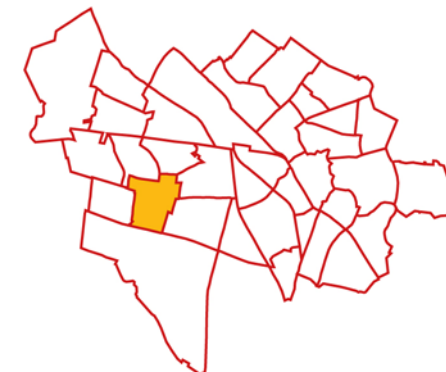
De ligging en ontwikkeling van De Meern zijn bepaald door de loop van de Leidsche Rijn. Rond 1665 werd de Leidsche Rijn (foto 1) verbreed ten dienste van de trekvaartverbinding tussen Utrecht en Leiden. Dit was een belangrijke stimulans voor de ontwikkeling van De Meern: de trekschuiten, die dagelijks passeerden, bevorderden de handel en dat maakte het dorp aantrekkelijk.

De bebouwing ontwikkelde zich als lintbebouwing aan beide zijden van de Leidsche Rijn. De Meern heeft, anders dan Vleuten, geen oude kern met een dorpsplein en een kerk. Het accent heeft altijd gelegen op de kruising van twee doorgaande wegen: de Meerndijk en de Rijksstraatweg. De bouw van de Katholieke Kerk in de jaren vijftig aan de Boelenslaan zorgde ervoor dat het dorp zich sterk aan de zuidkant van de Leidsche Rijn uitbreidde.

Rond de kruising aan Rijksstraatweg - Meerndijk zijn al diverse plannen de revue gepasseerd om de bebouwing weer 'aan te helen'. De komende jaren zal hier in fases gebouwd gaan worden.

Uitbreidingen in De Meern vonden in beginsel plaats in het kader van de Woningwet. De toenemende woningbehoefte leidde in de periode van 1948 tot 1954 tot de bouw van woningen rond de Woerdlaan en de Kerkstraat en in het gebied grenzend aan het nieuwe bedrijventerrein Oudenrijn, ten zuiden van de Leidsche Rijn. In 1963 werd het uitbreidingsplan "De Meern-zuid" waarin de bouw van ongeveer 1200 woningen was voorzien vastgesteld. In de jaren zeventig en tachtig werd de wijk Nijevelt aan de westzijde van De Meern gerealiseerd. De laatste uitbreiding (1100 woningen) vond plaats in 't Weer.

De stedenbouwkundige hoofdstructuur van De Meern wordt in eerste opzicht gekenmerkt door een soort van gridverkaveling in de ruimtes tussen de haaks op elkaar gelegen oude linten:





Gemeente Utrecht

Index

Wijkbeschrijving

De Meern - De Woerd

- De Meern

- De Woerd

Analysekaart De Meern...

Beleidskaart De Meern...

Veldhuizen - De Balije

- Veldhuizen

- De Balije

Analysekaart Veldhuizen...

Beleidskaart Veldhuizen...

Rijnenburg

Analysekaart Rijnenburg

Beleidskaart Rijnenburg

Welstandsnota Utrecht: De Schoonheid van Utrecht - juni 2004/ december 2015 | 01-DM-006

De Meern - De Woerd

Gebiedsbeschrijving

de Rijksstraatweg en de Meerndijk. Het karakter van deze linten wordt vooral bepaald door de individuele, vaak agrarische, bebouwing en de grote mate van variatie in maatvoering, architectuur en detaillering. Binnen het "grid" is een tuinwijk te herkennen. Onder "tuinwijk" worden alle varianten op de Engelse tuinstadgedachte verstaan waarbinnen voornamelijk grondgebonden bebouwing voorkomt, bestaande uit maximaal twee bouwlagen een kap liefst met voor- en achter-tuinen in een ruim opgezette omgeving waarin bijvoorbeeld de straatprofielen of groener of breder zijn dan een standaard profiel voor een woonstraat. Ten oosten van het dorpslint komt een gemengde typologie van een landschappelijk ensemble en gesloten bouwblok voor.

Bijzondere bebouwing en plekken in De Meern zijn met name:

de Rooms Katholieke kerk aan de Pastoor Boelenslaan: een basicale kruiskerk gebouwd in 1939 - 1940 in de typische stijl van de Delftse School; de Hervormde kerk aan de Zandweg:

een kruiskerk uit 1912 - 1913 gesitueerd op de locatie van een laatmiddeleeuwse kapel;

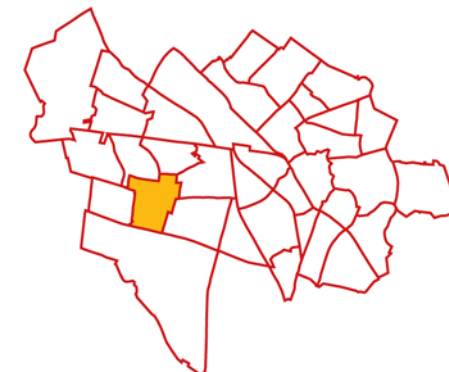
de voormalige Rooms Katholiek kerk aan de Rijksstraatweg: een van oorsprong neogotische kerk die in 1941 is verbouwd tot fabriek en omgevormd tot cultureel centrum; Huis te Voorn met park en monumentale kasteelterrein.

De Woerd

De Woerd is een uitbreiding ten noordoosten van de kern van De Meern, aansluitend aan Langerak en wat betreft structuur en architectuur geïnspireerd op het dorps wonen in vroeger tijden en min of meer te typeren als een moderne variant op de Engelse tuinwijken.

Bijzonder is de ligging grenzend aan een gebied met een grote archeologische waarde:

het Castellum De Hoge Woerd. Het voormalige romeinse fort is voor een deel weer in beeld gebracht en hoofdzakelijk ingericht voor educatieve en museale functies. Daarnaast vormt het groene karakter van ondermeer de boomgaarden een ondersteunend invulling zonder de hoogwaardige archeologie van dit gebied aan te tasten. Vanzelfsprekend wordt binnen dit gebied heel terughoudend opgetreden als het gaat om bouwinitiatieven.





Gemeente Utrecht

Index

Wijkbeschrijving

De Meern - De Woerd

- De Meern

- De Woerd

Analysekaart De Meern...

Beleidskaart De Meern...

Veldhuizen - De Balijs

- Veldhuizen

- De Balijs

Analysekaart Veldhuizen...

Beleidskaart Veldhuizen...

Rijnsburg

Analysekaart Rijnsburg

Beleidskaart Rijnsburg

Welstandsnota Utrecht: De Schoonheid van Utrecht - juni 2004/ december 2015 | 01-DM-007

De Meern - De Woerd

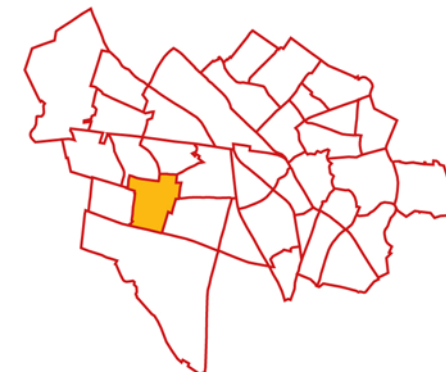
Gebiedsbeschrijving

Welstandsbeleid

In het kader van welstand wordt voor de monumenten, de historische (beeldbepalende) bebouwing en de archeologische monumenten behoud van de bestaande of oorspronkelijke situatie nagestreefd.

Voor de straatwanden langs de Leidsche Rijn, de historische dorpslinten en een tweetal locaties aan de rand van de kern geldt het beleidsniveau respect. Evenals voor de nieuwe uitbreidingen De Woerd in verband met de grote samenhang tussen de stedenbouwkundig structuren en de architectonische vormgeving en de bebouwing in het buitengebied van Utrecht.

Voor de overige bebouwing wordt een open welstandsbeleid gehanteerd. Stimulans is voorgestaan voor het oude lint als impuls voor het versterken en stimuleren van het beeld van de bijzondere karakteristiek van deze structuur. De ontwikkelingen rond de kruising Rijksstraatweg – Meerndijk zijn als dusdanig gemarkeerd.





Gemeente Utrecht

Welstandsnota Utrecht: De Schoonheid van Utrecht - juni 2004/ december 2015 | 01-DM-008

De Meern - De Woerd

Analysekaart

Index

Wijkbeschrijving

De Meern - De Woerd

- De Meern
- De Woerd

Analysekaart De Meern...

Beleidskaart De Meern...

Veldhuizen - De Balije

- Veldhuizen
- De Balije

Analysekaart Veldhuizen...

Beleidskaart Veldhuizen...

Rijenburg

Analysekaart Rijenburg

Beleidskaart Rijenburg



Legenda Analysekaart

Bebouwingstypologieën

- | | |
|--------------------------------------|--|
| Compacte historische stedenbouw | Beschermde stadsgezichten |
| Gesloten stedelijk blok | Straatwanden |
| Half-open stedelijk blok | Beeldbepalende gebouwen |
| Tuinwijk | Oriëntatiepunt |
| Stempel- en stroken-verkaveling | Knopen |
| Landschappelijk ensemble | Aanduidingen |
| Vrije verkaveling en vrije situering | Ontwikkelingsgebieden |
| Cluster stedenbouw | Groengebieden |
| Gridverkaveling | Gebieden met (cultuur-) historische waarde |
| Compacte stedenbouw | Grens van het gebied |
| Formele stedenbouw | |
| Historisch lint | |

Markeringen

- Rijksmonumenten
- Gemeentelijke monumenten

Ligging in de stad





Gemeente Utrecht

Welstandsnota Utrecht: De Schoonheid van Utrecht - juni 2004/ december 2015 | 01-DM-009

De Meern - De Woerd

Beleidskaart

Index

Wijkbeschrijving

De Meern - De Woerd

- De Meern
- De Woerd

Analysekaart De Meern...

Beleidskaart De Meern...

Veldhuizen - De Balije

- Veldhuizen
- De Balije

Analysekaart Veldhuizen...

Beleidskaart Veldhuizen...

Rijenburg

Analysekaart Rijenburg

Beleidskaart Rijenburg



Legenda Beleidskaart

Niveau's

- Open
- Respect
- Behoud
- Stimulans

Aanduidingen

- Ontwikkelingsgebieden
- Grens van het gebied
- Rijks- en gemeentelijke monumenten
- Gemeentelijke monumenten
- Beschermde stadsgezichten

Ligging in de stad





Gemeente Utrecht

Index

Wijkbeschrijving

De Meern - De Woerd

- De Meern
- De Woerd

Analysekaart De Meern...

Beleidskaart De Meern...

Veldhuizen - De Balije

- Veldhuizen
- De Balije

Analysekaart Veldhuizen...

Beleidskaart Veldhuizen...

Rijnenburg

Analysekaart Rijnenburg

Beleidskaart Rijnenburg

Welstandsnota Utrecht: De Schoonheid van Utrecht - juni 2004/ december 2015 | 01-DM-010

Veldhuizen - De Balije

Gebiedsbeschrijving

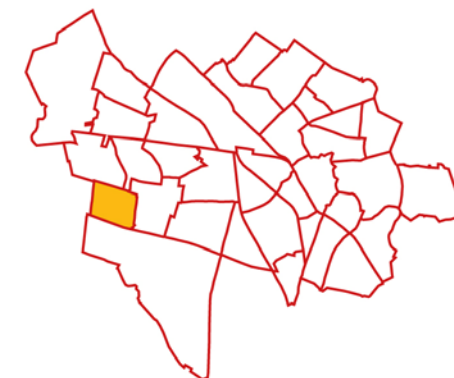
Veldhuizen

De woonwijk Veldhuizen ligt ten westen van de oudere woonkern De Meern en wordt begrensd door de gemeentegrens met Harmelen en de Leidsche Rijn. Het deelplan is opgedeeld in een zevental buurten met elk een eigen "gezicht".

De ontwikkeling van de plannen voor Veldhuizen vond geheel onder verantwoordelijkheid van de voormalige gemeente Vleuten - De Meern plaats. In de Structuurschets die voor het gebied is opgesteld wordt heel duidelijk de link met de beide kernen Vleuten en De Meern gelegd. Ruimtelijk waardevolle, karakteristieke of beeldbepalende elementen uit de bestaande kernen zijn als uitgangspunten voor het deelplan Veldhuizen benoemd. In Veldhuizen is hierdoor een overwegend suburbaan woonmilieu ontstaan.

Veldhuizen is uiteindelijk een relatief groene wijk geworden waarin een grote diversiteit aan buitenruimtes is gedefinieerd. Centraal in Veldhuizen ligt de ruim honderd meter lange Heldammersingel waaraan de hogere bebouwing (gemiddeld drie lagen) in de wijk is gesitueerd. De entree van de wijk wordt gemarkeerd door deze singel met aan het begin een bijzonder, asymmetrisch geplaatst hoogbouwcomplex. De Heldammersingel is het grootste eenduidige ruimtelijke element en verbindt de zeven verschillende buurten met een eenduidige identiteit. Daarnaast is ook op het niveau van materialisatie en detaillering van zowel de gebouwde omgeving als de openbare ruimte gezorgd voor eenheid en samenhang tussen de verschillende buurten. Er is veel aandacht besteed aan de overgangen van privé naar openbaar gebied door middel van in de woningbouwplannen mee ontworpen erfafscheidingen. Dit draagt bij aan een bijzonder verzorgd uiterlijk van de wijk.

Cultuurhistorisch bijzonder in de wijk zijn de tot restaurant verbouwde hofstede Nijvelt en het De Milan Viscontipark met de archeologische resten van een kasteel(terrein). Daarnaast is de loop van de romeinse weg uitgesneden in de bebouwing, ter herkenning maar ook voor het behoud van de archeologische waarde.





Gemeente Utrecht

Index

Wijkbeschrijving

De Meern - De Woerd

- De Meern
- De Woerd

Analysekaart De Meern...

Beleidskaart De Meern...

Veldhuizen - De Balije

- Veldhuizen
- De Balije

Analysekaart Veldhuizen...

Beleidskaart Veldhuizen...

Rijnenburg

Analysekaart Rijnenburg

Beleidskaart Rijnenburg

Welstandsnota Utrecht: De Schoonheid van Utrecht - juni 2004/ december 2015 | 01-DM-011

Veldhuizen - De Balije

Gebiedsbeschrijving

De wijk Veldhuizen kan worden getypeerd als een tuinwijk; veel eengezinswoningen met privé voor- en/of achtertuinen en een grote samenhang tussen de bebouwing en de (groene) openbare ruimte.

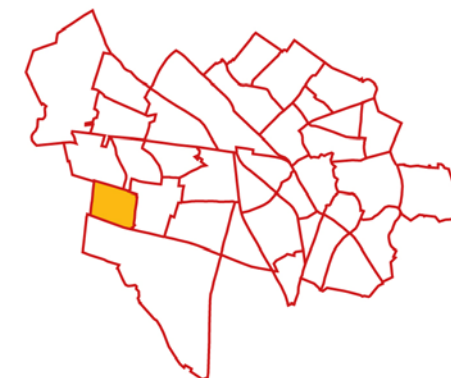
De Balije

Het plan De Balije is gelegen tussen de wijk Veldhuizen en De Meern en vormt daarmee letterlijk de overgang tussen het eenduidige Veldhuizen en de wijk De Meernse wijk Nijevelt, gebouwd in de jaren zeventig met de voor die tijd bekende stedenbouwkundige karakteristiek van woonerven.

In De Balije zijn bestaande landschappelijke onderleggers als ontwerpuitgangspunt in het stedenbouwkundig plan meegenomen. De verwijzing naar het vroegere slagenlandschap is te herkennen in de overwegend noord-zuid gerichte verkaveling van de bebouwing. De paden naar de monumentale boerderijen en de archeologische waardevolle gevonden resten worden in het plan zoveel mogelijk gerespecteerd. Het plan kenmerkt zich door de rijke cultuurhistorie van het gebied.

De woongebieden in De Balije zijn omgeven door groen en water. In De Balije zijn eengezinswoningen opgenomen bestaande uit maximaal drie bouwlagen. Een beperkt aantal hoven in het plangebied is wat betreft verkaveling enigszins verdraaid ten opzichte van de overige bebouwing in noord-zuidrichting en in architectuur afwijkend vormgegeven. Kenmerkend in de stedenbouwkundige structuur is tevens de molenwiek verkaveling. In verschillende deelgebieden zijn parkeerbossen opgenomen vanwege het uitgangspunt van geclusterd parkeren.

De vanuit Veldhuizen doorgetrokken Heldammersingel vormt een scheidslijn tussen het noordelijke woongebied van De Balije met het zuidelijk deel. Hier zijn tweelaagse woningen met kap gerealiseerd in een opvallend gele baksteen. De begrenzing van het noordelijk wordt verder bepaald door de busbaan en de Rijksstraatweg.





Gemeente Utrecht

Index

Wijkbeschrijving

De Meern - De Woerd

- De Meern
- De Woerd

Analysekaart De Meern...

Beleidskaart De Meern...

Veldhuizen - De Balije

- Veldhuizen
- De Balije

Analysekaart Veldhuizen...

Beleidskaart Veldhuizen...

Rijnenburg

Analysekaart Rijnenburg

Beleidskaart Rijnenburg

Welstandsnota Utrecht: De Schoonheid van Utrecht - juni 2004/ december 2015 | 01-DM-012

Veldhuizen - De Balije

Gebiedsbeschrijving

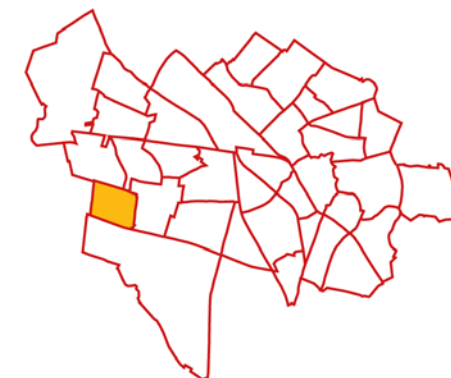
Midden in De Balije ligt een groenzone, het Balijepark, waarin de bestaande boerderijen en de archeologische vondsten uit de Romeinse tijd zijn opgenomen. Kenmerkend is de Romeinse weg die is gevisualiseerd. Boerderij De Balije ligt centraal in het park.

Aan de west- en zuidzijde is een ecologische zone opgenomen van dertig tot veertig meter breed. De zone wordt enerzijds begrensd door de woonbebouwing en anderzijds door de waterpartijen.

Het Kloosterpark ligt tussen De Meern en De Balije. Belangrijke onderdelen van het plan zijn onder meer de verdeling in een noordelijker droger deel en een zuidelijker natter deel met de daarbij behorende vegetaties. De bestaande waardevolle beplanting is geïntegreerd in het nieuwe plan.

Welstandsbeleid

In het kader van welstand wordt voor de monumenten, de historische (beeldbepalende) bebouwing en de archeologische monumenten behoud van de bestaande of oorspronkelijke situatie nagestreefd. Voor de nieuwe uitbreidingen Veldhuizen en De Balije geldt in verband met de grote samenhang tussen de stedenbouwkundig structuren en de architectonische vormgeving en de bebouwing in het buitengebied van Utrecht het beleidsniveau respect.





Gemeente Utrecht

Welstandsnota Utrecht: De Schoonheid van Utrecht - juni 2004/ december 2015 | 01-DM-013

Veldhuizen - De Balije

Analysekaart

Index

Wijkbeschrijving

De Meern - De Woerd

- De Meern
- De Woerd

Analysekaart De Meern...

Beleidskaart De Meern...

Veldhuizen - De Balije

- Veldhuizen
- De Balije

Analysekaart Veldhuizen...

Beleidskaart Veldhuizen...

Rijenburg

Analysekaart Rijenburg

Beleidskaart Rijenburg



Legenda Analysekaart

Bebouwingstypologieën

- | | |
|---------------------------------|---------------------------|
| Compacte historische stedenbouw | Beschermde stadsgesichten |
| Gesloten stedelijk blok | Straatwanden |
| Half-open stedelijk blok | Beeldbepalende gebouwen |
| Tuinwijk | Oriëntatiepunt |

- | | |
|---------------------------------|--------|
| Stempel- en stroken-verkaveling | Knopen |
|---------------------------------|--------|

- | | |
|--------------------------------------|--|
| Landschappelijk ensemble | Aanduidingen |
| Vrije verkaveling en vrije situering | Ontwikkelingsgebieden |
| Cluster stedenbouw | Groengebieden |
| Gridverkaveling | Gebieden met (cultuur-) historische waarde |

- | | |
|---------------------|----------------------|
| Compacte stedenbouw | Grens van het gebied |
|---------------------|----------------------|

- | |
|--------------------|
| Formele stedenbouw |
|--------------------|

- | |
|-----------------|
| Historisch lint |
|-----------------|

Markeringen

- | |
|--------------------------|
| Rijksmonument |
| Gemeentelijke monumenten |

Ligging in de stad





Gemeente Utrecht

Welstandsnota Utrecht: De Schoonheid van Utrecht - juni 2004/ december 2015 | 01-DM-014

Veldhuizen - De Balije

Beleidskaart

Index

Wijkbeschrijving

De Meern - De Woerd

- De Meern
- De Woerd

Analysekaart De Meern...

Beleidskaart De Meern...

Veldhuizen - De Balije

- Veldhuizen
- De Balije

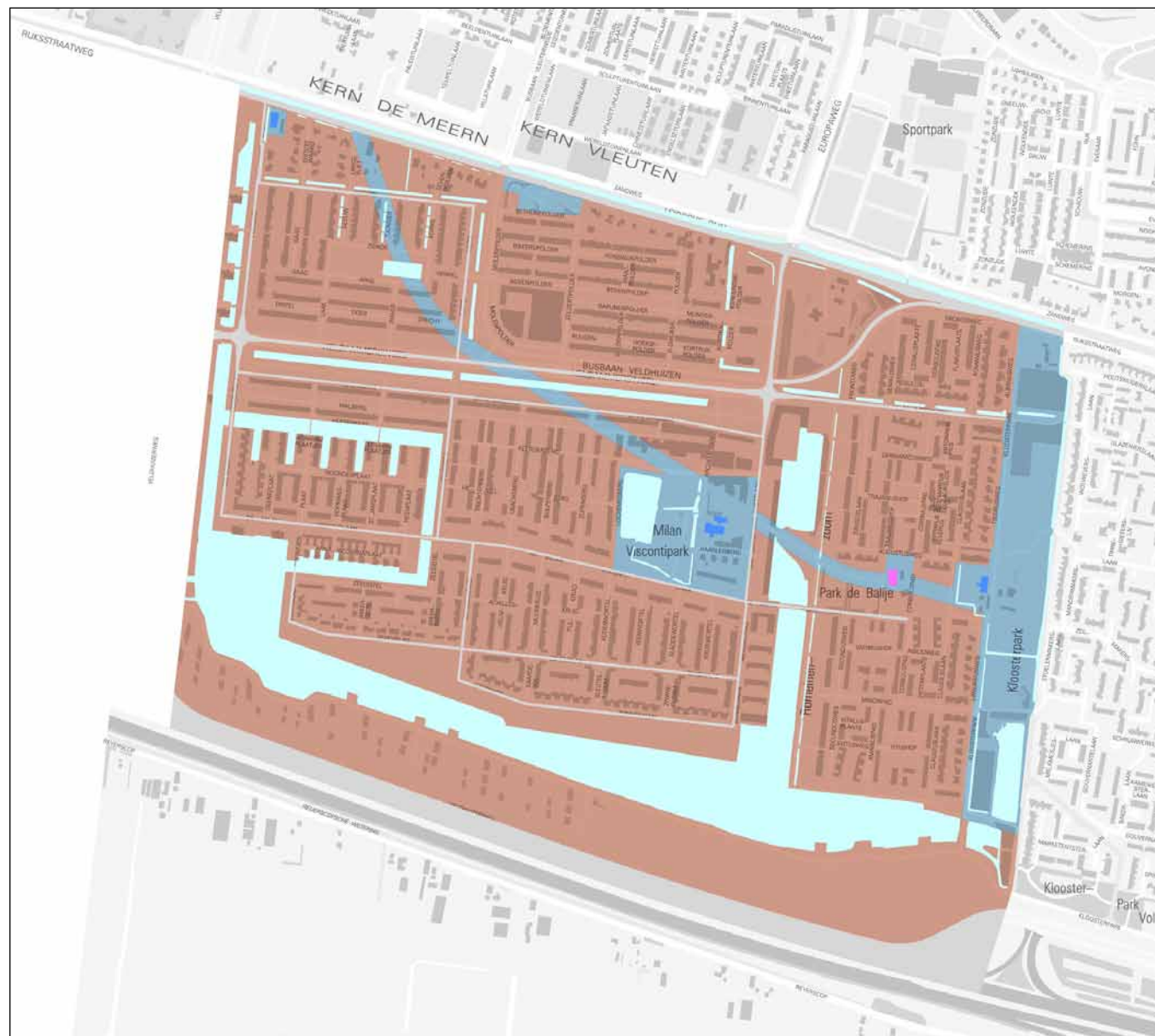
Analysekaart Veldhuizen...

Beleidskaart Veldhuizen...

Rijenburg

Analysekaart Rijenburg

Beleidskaart Rijenburg



Legenda Beleidskaart

Niveau's

- Open
- Respect
- Behoud
- Stimulans

Aanduidingen

- Ontwikkelingsgebieden
- Grens van het gebied
- Rijks- en gemeentelijke monumenten
- Gemeentelijke monumenten
- Beschermde stadsgezichten

Ligging in de stad





Gemeente Utrecht

Index

Wijkbeschrijving

De Meern - De Woerd

- De Meern
- De Woerd

Analysekaart De Meern...

Beleidskaart De Meern...

Veldhuizen - De Balijs

- Veldhuizen
- De Balijs

Analysekaart Veldhuizen...

Beleidskaart Veldhuizen...

Rijnenburg

Analysekaart Rijnenburg

Beleidskaart Rijnenburg

Welstandsnota Utrecht: De Schoonheid van Utrecht - juni 2004/ december 2015 | 01-DM-015

Rijnenburg

Gebiedsbeschrijving

Rijnenburg

Ten zuiden van de Leidsche Rijn en de A12 ligt het buitengebied behorende bij Vleuten - De Meern: Rijnenburg. Het landschap wordt voornamelijk gekenmerkt door langgerekte verkaveling haaks op de snelweg (en daarmee ook haaks op de loop van de Leidsche Rijn) en de bebouwingslinten in overwegend oost-west richting. De bebouwing in het buitengebied bestaat met name uit typische lintbebouwing waarbij de woningen of de hoofdgebouwen op het voorerf staan en de opstallen op het achtererf, uit het zicht vanaf het lint. Aan het (historische) dorpslint is een groot aantal monumenten gelegen waarvoor - vanzelfsprekend - een behoudend ambitieniveau geldt in het kader van welstand. Voor Rijnenburg-zuid zijn in het verleden plannen gemaakt voor een woonwijk met een lage dichtheid, maar deze zijn voorlopig op de lange baan geschoven.

Welstandsbeleid

In het kader van welstand wordt voor de monumenten, de historische (beeldbepalende) bebouwing en de archeologische monumenten behoud van de bestaande of oorspronkelijke situatie nagestreefd. Voor de historische dorpslinten geldt het beleidsniveau respect.





Gemeente Utrecht

Welstandsnota Utrecht: De Schoonheid van Utrecht - juni 2004/ december 2015 | 01-DM-016

Rijnenburg

Analysekaart

Index

Wijkbeschrijving

De Meern - De Woerd

- De Meern
- De Woerd

Analysekaart De Meern...

Beleidskaart De Meern...

Veldhuizen - De Balije

- Veldhuizen
- De Balije

Analysekaart Veldhuizen...

Beleidskaart Veldhuizen...

Rijnenburg

Analysekaart Rijnenburg

Beleidskaart Rijnenburg



Legenda Analysekaart

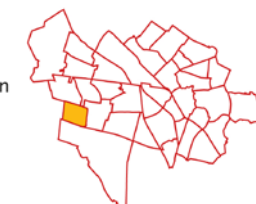
Bebouwingstypologieën

- | | |
|---------------------------------|---------------------------|
| Compacte historische stedenbouw | Beschermde stadsgesichten |
| Gesloten stedelijk blok | Straatwanden |
| Half-open stedelijk blok | Beeldbepalende gebouwen |
| Tuinwijk | Oriëntatiepunt |
| Stempel- en stroken-verkaveling | Knopen |

- | | |
|--------------------------------------|--|
| Landschappelijk ensemble | Aanduidingen |
| Vrije verkaveling en vrije situering | Ontwikkelingsgebieden |
| Cluster stedenbouw | Groengebieden |
| Gridverkaveling | Gebieden met (cultuur-) historische waarde |
| Compacte stedenbouw | Grens van het gebied |

- | | |
|--------------------|--------------------|
| Formele stedenbouw | Ligging in de stad |
| Historisch lint | |

- | | |
|--------------------------|--|
| Markeringen | |
| Rijksmonumenten | |
| Gemeentelijke monumenten | |



Rijnenburg

Beleidskaart

Index

Wijkbeschrijving

De Meern - De Woerd

- De Meern
- De Woerd

Analysekaart De Meern...

Beleidskaart De Meern...

Veldhuizen - De Balijs

- Veldhuizen
- De Balijs

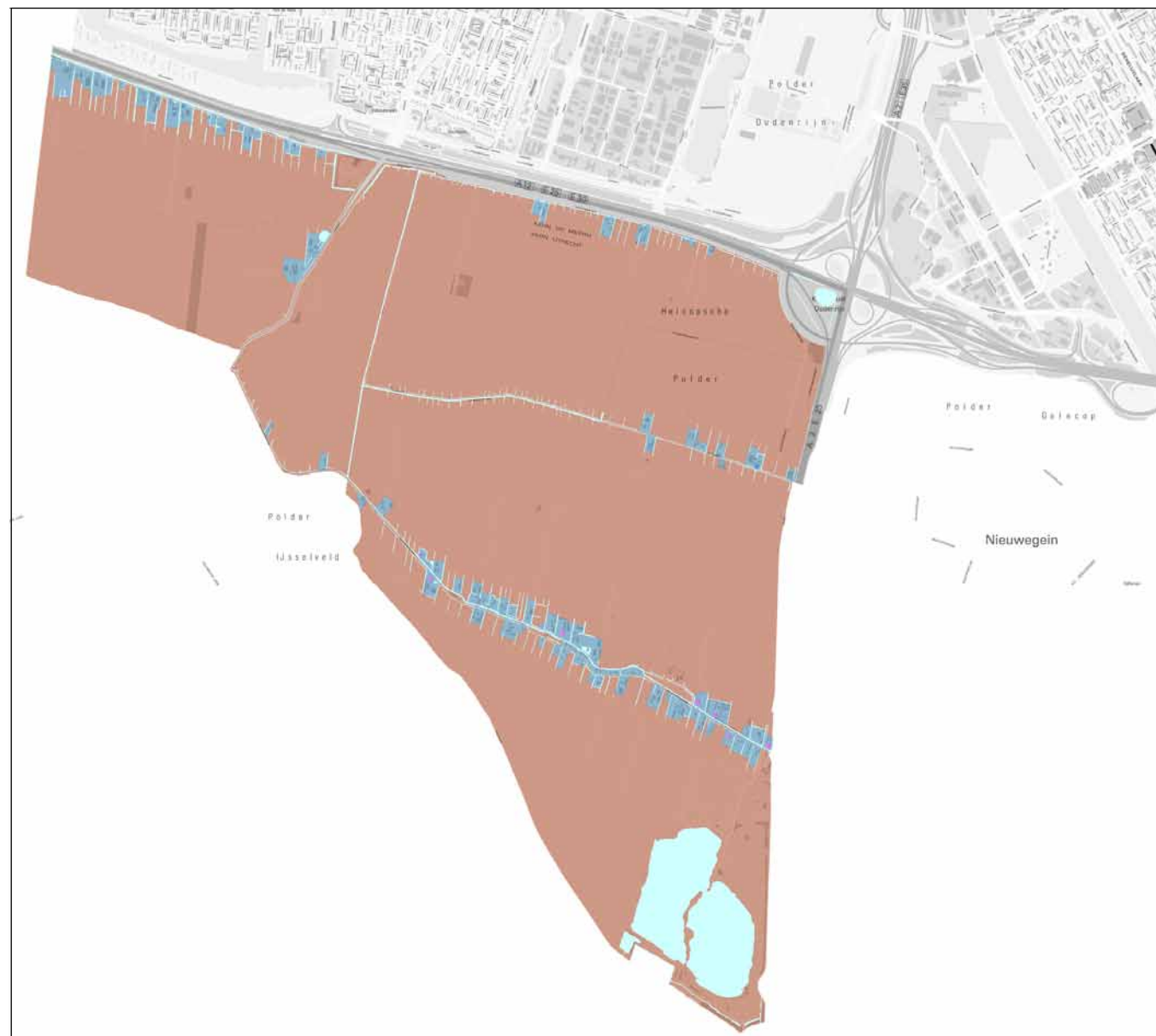
Analysekaart Veldhuizen...

Beleidskaart Veldhuizen...

Rijnenburg

Analysekaart Rijnenburg

Beleidskaart Rijnenburg



Legenda Beleidskaart

Niveau's

- Open
- Respect
- Behoud
- Stimulans

Aanduidingen

- Ontwikkelingsgebieden
- Grens van het gebied
- Rijks- en gemeentelijke monumenten
- Gemeentelijke monumenten
- Beschermde stadsgezichten

Ligging in de stad

