

Omgevingsprogramma Overvecht

Samenvatting



Achtergrond van het Omgevingsprogramma Overvecht

In Overvecht werkt de gemeente samen met bewoners, professionals en ondernemers aan de wijkaanpak Samen voor Overvecht. Samen voor Overvecht betekent werken aan een wijk waar bewoners prettig samen leven en die aantrekkelijk is voor nieuwe bewoners, bezoekers en ondernemers. Een wijk waarin de veerkracht van bewoners wordt versterkt en iedereen mee kan doen. Dit betekent dat we werken aan: plezierig wonen in een gemengde wijk, meer kansen voor de jeugd, veilige buurten, zorg en ondersteuning dichtbij en op maat en meedoen en ondernemen.

In het Omgevingsprogramma Overvecht staan maatregelen die we willen nemen om hieraan te werken. Het Omgevingsprogramma hebben we samen met Overvechters en partners van Overvecht gemaakt. Het Omgevingsprogramma is nog niet klaar. We werken het eerst verder uit. Nadat we het hebben uitgewerkt leggen we het voor aan de gemeenteraad. Als zij er mee heeft ingestemd wordt het Omgevingsprogramma definitief.

Waarom dit Omgevingsprogramma?

In Overvecht zijn volop kansen. De ligging is goed, de wijk is ruim en groen en Overvecht is goed bereikbaar voor allerlei verkeer. Helaas worden deze kansen op dit moment nog niet goed genoeg benut. In Overvecht wonen er relatief veel bewoners met complexe problematiek. Bovendien bestaat Overvecht meer dan 50 jaar. Daardoor is de wijk aan vernieuwing toe. De groei van de stad, gecombineerd met een goede economie, biedt kansen voor wijkverbetering voor Overvecht. We zien dat investeerders (ontwikkelaars, woningcorporaties, ondernemers) geïnteresseerd zijn in Overvecht en zich willen verbinden aan de wijk. Met dit Omgevingsprogramma willen we de ambities van de wijkaanpak Samen voor Overvecht en de Ruimtelijke Strategie Utrecht 2040 waarmaken. Deze ambities zijn nog niet uitgewerkt in maatregelen. Dit hebben we gedaan in het Omgevingsprogramma Overvecht.

Hoe is het Omgevingsprogramma gemaakt?

De gemeente heeft samen met partners verschillende stappen genomen. Eerst heeft de gemeente aan de hand van cijfers bepaald wat de wensen voor Overvecht zijn. Deze wensen heeft de gemeente daarna met bewoners en partners in Overvecht besproken. Bewoners en partners hebben de wensen aangevuld en concreter gemaakt. Ook hebben ze aangegeven welke dingen ze het meest belangrijk vonden. Is dat bijvoorbeeld veilig naar huis kunnen fietsen? Of is dat werk kunnen vinden in Overvecht? Daarna heeft de gemeente maatregelen bedacht om aan deze wensen te werken. Deze maatregelen heeft de gemeente weer besproken met bewoners en partners. Het concept Omgevingsprogramma is vervolgens aan de wijk voorgelegd. Mede naar aanleiding van de reacties van de bewoners hebben we besloten het Omgevingsprogramma eerst verder uit te werken. In het concept Omgevingsprogramma kunt u de stand van zaken lezen.

Wat is een Omgevingsprogramma?

Een Omgevingsprogramma is een hulpmiddel voor de gemeente om te werken aan een prettigere leefomgeving. In een Omgevingsprogramma staat hoe de gemeente bepaalde doelen wil bereiken. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een groenere en veilige leefomgeving. Het Omgevingsprogramma is een levendig document. Het Omgevingsprogramma wordt voor een periode van vier jaar opgesteld en wordt dan in samenwerking met de wijk opnieuw bekeken en geactualiseerd. Het Omgevingsprogramma is een handleiding voor de gemeente zelf en is een hulpmiddel bij het beoordelen van initiatieven en projecten.

Waar werken we met dit Omgevingsprogramma aan?

Overvecht wordt in de Ruimtelijke Strategie Utrecht 2040 genoemd als één van de locaties in Utrecht waar meer bebouwing mogelijk is. Door het bouwen van middeldure en dure woningen krijgen we meer verschillende soorten woningen in Overvecht. Daarmee bieden we de bewoners van Overvecht die in een duurdere woning willen wonen in hun eigen wijk een kans om te verhuizen. Ook trekt Overvecht daarmee nieuwe bewoners uit andere wijken aan.

Voorzieningen in Overvecht worden steeds verbeterd en vernieuwd. We werken aan meer groen- en speelvoorzieningen (in onder andere Park de Watertoren) en aan meer verschillende bedrijvigheid en voorzieningen in de wijk. We maken meer aantrekkelijke, schone, groene en gezonde ontmoetingsplekken die uitnodigen tot meer beweging, ontmoeting en buitenspelen. Overvecht Centrum verandert langzaam in het kloppend hart van de wijk, met woningen, winkels en voorzieningen. De overige ruimte in de wijk trekt nieuwe bedrijvigheid aan.

Overvecht is nu nog een wijk met veel asfalt, waar de auto een grote rol speelt. In samenwerking met bewoners en partners van Overvecht zijn al goede stappen gezet tot het verbeteren van de buitenruimten, vergroening en verkeersveiligheid. Zo maken we meer ruimte voor fietsers en voetgangers en brengen we de maximumsnelheid op veel wegen terug naar 30 of 15 km per uur. Ook geven we aandacht aan goede verlichting van buitenruimtes (zoals fiets- en wandelpaden). Door meer functies op de benedenverdieping van gebouwen zorgen we voor meer 'ogen' op ontmoetingsplekken, waardoor de veiligheid toeneemt. Dit is ook goed voor de leefbaarheid in de wijk.

Welke gebieden hebben de aandacht?

In het Omgevingsprogramma staan veel maatregelen benoemd die we niet allemaal op kunnen pakken de komende vier jaar. Daarom focussen we ons in eerste instantie op drie gebieden. Een in Overvecht Noord: Tigrisdreef/ Zambesidreef. En twee in Overvecht Zuid: centrum Overvecht en op de ontwikkeling van het knooppunt rondom het station.

Inhoud van het Omgevingsprogramma Overvecht

De cijfers, het beleid en de mening van bewoners en partners van Overvecht

Cijfers

De cijfers van Overvecht laten zien dat Overvecht, vergeleken met de rest van Utrecht, meer groen, speelvoorzieningen, huisartspraktijken en welzijnsvoorzieningen heeft. Daar staat tegenover dat Overvecht slechter scoort dan de rest van Utrecht als het gaat om leefbaarheid, veiligheid en gezondheid.

Beleid

De Ruimtelijke Strategie Utrecht 2040 beschrijft welke taken er vanuit de stad op Overvecht afkomen. De taak voor Overvecht is om een wijk te worden voor iedereen, die meer verbonden is met de rest van de stad. Belangrijk daarbij is dat de identiteit van Overvecht niet verandert, de wijk groen blijft, er een ruim aanbod van verschillende soorten woningen is, het centrum haar karakter behoudt en er in het centrum ook ruimte is voor stedelijke voorzieningen. Ook moeten er extra woningen, banen, voorzieningen en groen komen.

Mening bewoners en partners

Overvechters vinden het verbeteren van de verkeersveiligheid de belangrijkste taak voor Overvecht. Dit zou de meeste voorrang moeten krijgen van de gemeente. Daarnaast vinden de bewoners het belangrijk dat het groen beter bruikbaar en aantrekkelijker wordt. De derde taak die vaak is gehoord, is het aanpakken van overlast en criminaliteit. Tot slot willen de bewoners graag meer verschillende typen woningen. Deze onderwerpen zijn ook genoemd in gesprekken met partners van Overvecht. Verder zijn door de partners genoemd: 'gelijke kansen', 'meer aandacht voor eenzaamheid', 'zorgen voor een gezondere leefstijl' en 'meer mensen aan een baan helpen'.

De vijf wensen voor Overvecht

De cijfers, het beleid van de gemeente en de participatie hebben geleid tot het beschrijven van vijf wensen voor Overvecht. Dit zijn:

1. samen bouwen aan een veilig Overvecht;
2. samen bouwen aan een verbonden Overvecht;
3. samen bouwen aan aantrekkelijke en klimaat adaptieve openbare ruimte en groen;
4. samen bouwen aan een vernieuwd en duurzaam Overvecht;
5. samen bouwen aan een gemengd Overvecht.

Samen bouwen aan een veilig Overvecht doen we door te zorgen voor 'ogen op straat', prettige plekken, sociaal veilige routes en het verbeteren van de verkeersveiligheid. De maatregelen die we hiervoor inzetten zijn:

- meer voorzieningen op de benedenverdieping van woongebouwen;
- het aantrekkelijker maken van de woonomgeving om door te wandelen of te fietsen;
- plekken en routes in het groen beter zichtbaar maken door meer openheid;
- het creëren van meer en betere plekken om de weg over te steken;
- de maximum snelheid op meer wegen te verlagen tot 30 km per uur of 15 km per uur voor woonerven;
- het verbeteren van de bereikbaarheid van winkelcentra in de wijk en ervoor zorgen dat het aangenaam is er te verblijven.

Samen bouwen aan een verbonden Overvecht doen we door Overvecht beter te verbinden met de rest van Utrecht en met het buitengebied. Daarnaast willen we ook verschillende buurten in de wijk met elkaar en groene plekken beter met elkaar verbinden. Ook maken we meer ruimte voor fietsers en voetgangers en minder voor auto's. De maatregelen die we hiervoor inzetten zijn:

- het aanleggen van fiets of wandelroutes tussen de wijk en de omgeving;
- de oversteekbaarheid van de Franciscusdreef verbeteren;
- het aanleggen van het Groene Lint;
- de parken goed met elkaar verbinden;
- de aanleg van routes tussen de buurten en de parken.

Samen bouwen aan aantrekkelijke en klimaat adaptieve openbare ruimte en groen doen we door het maken van een beter bruikbare, aantrekkelijke en toekomstbestendige openbare ruimte. Hierbij zorgen we voor meer (klimaat adaptief) groen. De maatregelen die we hiervoor inzetten zijn:

- het vervangen van bestrating in de openbare ruimte voor groen;
- het aanwezige groen meer verschillend maken;
- beter onderscheid maken tussen verschillende soorten wegen, bijvoorbeeld fietsstraten, 15 km/uur wegen en 30 km/uur wegen.

Samen bouwen aan een vernieuwd en duurzaam Overvecht doen we door woningen toe te voegen in het centrum en mogelijk rondom het station. Ook stellen we diverse plekken voor nieuwbouw in de buurten zelf. Een uitgangspunt is het beschermen van het waardevolle groen. We werken aan een duurzame wijk door het aardgasvrij te maken en te zorgen voor voldoende voorzieningen zoals basisscholen.

De maatregelen die we hiervoor inzetten zijn:

- onderzoeken welke mogelijkheden er voor het station en de HOV-lijn zijn om bebouwing voor onder andere woningen toe te voegen;
- het op geschikte plekken toevoegen van woningen of een combinatie van woningen en groen;
- renoveren van flats;
- het onderzoeken van plekken waar meer woningen kunnen worden toegevoegd;
- de aardgasleidingen vervangen door warmtenetten en de elektriciteitsleidingen te versterken.

Samen bouwen aan een gemengd Overvecht doen we door het mengen van woon- met werkfuncties en voorzieningen, het mengen van verschillende typen woningen, het spreiden van voorzieningen over de wijk (dichtbij de bewoners) en waar mogelijk verbinden aan winkelcentra. De maatregelen die we hiervoor inzetten zijn:

- meer voorzieningen op de benedenverdieping van gebouwen;
- bij ontwikkelingen zorgen voor zoveel mogelijk verschillende functies in een gebied;
- in woonbuurten de kansen onderzoeken voor meer verschillende typen woningen door elkaar;
- in het centrum woningen toevoegen.

Wensen en maatregelen per buurt

Iedere buurt in Overvecht heeft zijn eigen bijzonderheden. Voor het Omgevingsprogramma hebben we dus ook naar iedere buurt apart gekeken. Overvecht is onderverdeeld in acht buurten. Per buurt zijn er verschillende wensen en maatregelen. Hieronder komt iedere buurt aan bod.

Zamenhofdreef

In deze buurt bouwen we de komende jaren veel woningen erbij. Bijvoorbeeld rond het winkelcentrum. In deze wijk werken we aan een veiligere buurt. Dit doen we onder andere door de overlast en de onveiligheid in en rondom het winkelcentrum aan te pakken. Daarnaast zorgen we voor meer middeldure- en dure woningen, zodat in de buurt meer verschillende typen woningen komen. Verder nemen we maatregelen om te bouwen aan een verbonden buurt, een vernieuwde buurt en een meer aantrekkelijke openbare ruimte met meer groen. Voorbeelden hiervan zijn het Groene Lint, het ervoor zorgen dat het makkelijker wordt om de Einsteindreef / Zamenhofdreef / Theemsdreef / Milosdreef over te steken, het creëren van een nieuwe verkeersverbinding voor fietsers en voetgangers en het verbeteren van de Carnegiedreef. Daarnaast werken we aan de verbinding van Park de Watertoren met de Vechtzoom.

Taagdreef

Station Overvecht ligt in deze buurt. We gaan onderzoeken hoe we rondom station Overvecht en in de rest van deze buurt meer woningen kunnen bouwen. Er is in deze buurt al veel gebeurd, waaronder de bouw van koopwoningen langs de Brilledreef. In deze buurt gaan we werken aan een vernieuwde buurt (meer verschillende functies), een schonere buurt en een veilige buurt (overlast van hangjongeren en de verkeersveiligheid aanpakken). Daarnaast moet de buurt betere routes en verbindingen krijgen en een meer aantrekkelijke openbare ruimte met meer groen. Tot slot is een betere mix aan woningen ook één van de wensen waar we mee aan de slag gaan. Voorbeelden hiervan zijn zorgen dat de Moezeldreef en de Zamenhofdreef/Marnehofdreef makkelijker worden om over te steken, nieuwe verbindingen voor fietsers en voetgangers aanleggen en zorgen dat nieuwe projecten en initiatieven in de buurt bijdragen aan een betere veiligheid.

Donaudreef

In deze buurt is het belangrijk om de doorstroming te stimuleren: veel mensen van wie de kinderen al uit huis zijn wonen nog in eengezinswoningen. In deze buurt gaan we werken aan een veiligere buurt door de overlast van hangjongeren en de verkeersveiligheid aan te pakken. Daarnaast is een aantrekkelijke openbare ruimte met meer groen hier belangrijk. Verder werken we aan een verbonden buurt, een gemengde buurt en een vernieuwde buurt. Voorbeelden hiervan zijn de routes van de buurt naar de parken verbeteren, Park de Watertoren nog beter benutten en verbinden met het Noorderpark, de groene rand langs de NRU behouden en versterken, en de veiligheid van de Moezeldreef/Wolgdreef verbeteren.

Neckardreef

In deze buurt is het lastiger om meer woningen te bouwen. Toch willen we gaan werken aan een meer gemengde buurt: we willen meer woningen voor starters en tweeverdieners. Ook zijn een aantrekkelijke openbare ruimte en een veilige buurt (overlast van hangjongeren verminderen en verkeersveiligheid verbeteren) belangrijk. Verder willen we de duurzaamheid van de woningen verhogen en betere verbindingen maken rond Park de Watertoren. Andere voorbeelden zijn dat we meer en betere plekken willen maken om de Berezinadreef / Elbedreef / Theemsdreef / Humberdreef over te steken. Bij nieuwe initiatieven en projecten in de buurt hebben we voortaan aandacht voor meer verschillende functies door elkaar, vergroenen en het verbeteren van de openbare ruimte.

Zambesidreef

De meeste voorrang hebben een veiligere buurt (aanpakken drugsoverlast, ondermijning, veiliger verkeer) en een aantrekkelijke openbare ruimte. Verder willen we een betere mix aan woningen, omdat er op dit moment in deze buurt relatief veel sociale huurwoningen zijn. Ook willen we de duurzaamheid van woningen verhogen en de buurt beter verbinden. Voorbeelden van maatregelen om dit te doen zijn het maken van meer en betere plekken om de Zambesidreef/Nijldreef over te steken, de ring groener te maken, het Groene Lint en routes aanleggen vanuit de buurt naar de parken en de mogelijkheden voor nieuwbouw onderzoeken. Dit doen we op dit moment voor de Ivoordreef. Verder willen we flatgebouwen gaan renoveren.

Tigrisdreef

In deze buurt werken we aan het behouden van het groen en het verbeteren van de kwaliteit ervan. Ook heeft veiligheid aandacht. We willen de overlast die bewoners nu ervaren van het verkeer en hangjongeren aanpakken. Verder werken we aan een gemengde buurt, een vernieuwde buurt en een verbonden buurt. Voorbeelden van maatregelen die we in deze buurt willen nemen zijn belangrijke routes voor voetgangers en fietsers verbeteren en aanleggen, en meer en betere plekken om de Nijldreef/Tigrisdreef over te steken. We gaan bekijken hoe we het Sjanghaipark, het Klopvaartpark en Park de Gagel nog mooier kunnen maken en beter kunnen benutten.

Op diverse plekken onderzoeken we of we met nieuwbouw bij kunnen dragen aan een meer gemengde buurt.

Vechtzoom-Noord

Voor nieuwe woningen liggen in deze buurt niet zoveel kansen. Wel kunnen we de woningen die er zijn meer divers proberen te maken. We kunnen de buurt ook beter verbinden met de Vecht en al het groen daaromheen. Verder heeft veiligheid ook in deze buurt voorrang. Tot slot werken we aan een vernieuwde buurt en een verbonden buurt. Voorbeelden van maatregelen zijn het Klopvaartcentrum toegankelijker maken, zorgen dat het makkelijker wordt om de Franciscusdreef over te steken en de verbinding met Oud-Zuilen verbeteren.

Vechtzoom-Zuid

Er zijn kansen om sociale woningen in deze buurt te verkopen, als die ergens anders in de stad weer terugkomen. Ook kan de verbinding tussen Vechtzoom-Zuid en de Vecht beter. De meeste voorrang heeft de openbare ruimte (meer bruikbaar groen en minder zwerfafval). Daarna volgen een verbonden buurt (betere fietsverbindingen en minder eenzaamheid), een veilige buurt en een gemengde buurt (diverser woningaanbod). Voorbeelden hiervan zijn Park de Gagel met de Vechtzoom verbinden, het maken van meer en betere plekken om de Japuradreef / Paranadreef / Achtienhovensdijk over te steken en bij nieuwe initiatieven aandacht te hebben voor maatregelen om de veiligheid te vergroten.

Uitvoering maatregelen

Het is belangrijk om te weten dat we de maatregelen die in het Omgevingsprogramma staan niet allemaal meteen uit kunnen voeren. Het Omgevingsprogramma gaat over wensen en maatregelen waar we meteen aan kunnen gaan werken, maar ook over projecten verder weg in de tijd. Daarbij geldt dat we voor de uitvoering en fasering zoveel mogelijk maatregelen op elkaar willen afstemmen, zodat het maken van werk met werk mogelijk is. Dat betekent bijvoorbeeld dat we het vervangen van de riolering combineren met het maken van betere plekken om de weg over te kunnen steken en het vergroenen van de omgeving.